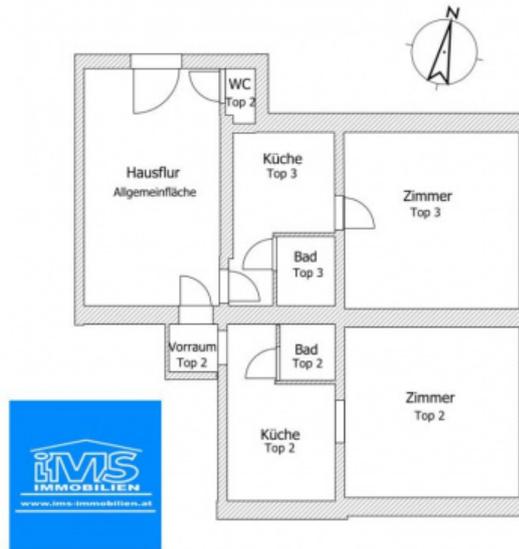


## Kontakt

### Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3  
Mobil : +43 699 12 29 575 4  
E-Mail : wbi@ims-international.at  
Büro : IMS Immobilien KG  
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2328/4875  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8700 Leoben**  
Kaufpreis: **€ 48.900,-**  
Wohnfläche: **ca. 39,33 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: 1

## Beschreibung

### 1-Zimmer-Eigentumswohnung | Anlageobjekt | Nähe Zentrum Leoben | IMS IMMOBILIEN KG

Leoben, Leitendorf: 1-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre;

#### Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Zimmer, Bad, WC (am Gang);

Detailinformationen erhalten Sie auf schriftliche Anfrage per Mail!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29 57 54 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr G.Wechselberger

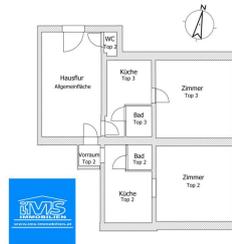
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis:	<b>€ 48.900,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 58,-</b>
Heizkosten:	<b>€ 71,-</b>
Reparaturfonds:	<b>€ 35,-</b>
Ertrag:	<b>€ 2.489,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

Wohnfläche: **ca. 39,33 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **1**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Möblierung: **teilweise möbliert**  
Heizung: **Gasetagenheizung**  
Baujahr: **ca. 1898**  
Zustand: **gut**  
Stockwerk: **1 EG**  
Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**  
HWB: **143.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Klasse HWB: **D**  
FGEE: **2.09**  
Klasse FGEE: **D**

**Lage:** Stadtrand; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Bauweise:** Ziegelmassiv



**IMS IMMOBILIEN KG**

**IMS**  
**IMMOBILIEN**

**03842 29575**

**[www.ims-immobilien.at](http://www.ims-immobilien.at)**