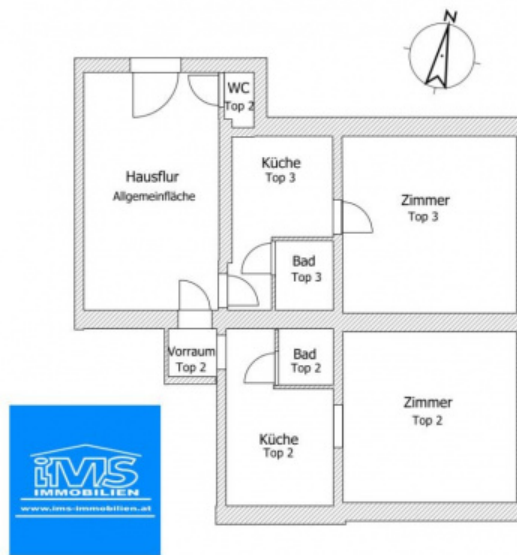


Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3
Mobil : +43 699 12 29 575 4
E-Mail : wbi@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4875**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 48.900,-**
Wohnfläche: **ca. 39,33 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

1-Zimmer-Eigentumswohnung | Anlageobjekt | Nähe Zentrum Leoben | IMS IMMOBILIEN KG

Leoben, Leitendorf: 1-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre;

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Zimmer, Bad, WC (am Gang);

Detailinformationen erhalten Sie auf schriftliche Anfrage per Mail!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29 57 54 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr G.Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis:	€ 48.900,-
Betriebskosten:	€ 58,-
Heizkosten:	€ 71,-
Reparaturfonds:	€ 35,-
Ertrag:	€ 2.489,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

ca. 39,33 m²

Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1898
Zustand:	gut
Stockwerk:	1 EG
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	143.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	2.09
Klasse FGEE:	D

Lage: Stadtrand; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Bauweise:** Ziegelmassiv

