

## Kontakt



### Gerald Wechselberger

Telefon : **+43 3842 295753**  
Mobil : **+43 699 12295753**  
E-Mail : **wbi@ims-international.at**  
Büro : **IMS Immobilien KG**  
Rechtsträger : **IMS IMMOBILIEN KG**  
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4449**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8770 St. Michael in Obersteiermark**  
Kaufpreis: **€ 72.900,-**  
Wohnfläche: **ca. 63,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### #Eigentumswohnung mit Balkon# IMS Immobilien KG Leoben

St. Michael in der Obersteiermark:

Diese 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia.

Sie besticht durch Ihre ausgezeichnete Lage im beliebten Wohngebiet rund um die 12.Februar-Straße und die vorteilhafte Raumaufteilung.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Küche.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG  
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser  
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert. Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

---

Kaufpreis:	<b>€ 72.900,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 79,-</b>
Reparaturfonds:	<b>€ 29,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche:	<b>ca. 63,00 m<sup>2</sup></b>
Loggiafläche:	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche:	<b>6 m<sup>2</sup></b>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>2.5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Anzahl der Loggien:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>teilweise möbliert</b>
Heizung:	<b>Elektronachtspeicher</b>
Baujahr:	<b>ca. 1979</b>
Zustand:	<b>gut</b>
Stockwerk:	<b>2</b>
HWB:	<b>87.49 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
Klasse HWB:	<b>C</b>

---





**IMS IMMOBILIEN KG**



**03842 29575**

**[www.ims-immobilien.at](http://www.ims-immobilien.at)**

