

Kontakt



Gerald Wechselberger

Telefon : **+43 3842 295753**
Mobil : **+43 699 12295753**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Rechtsträger : **IMS IMMOBILIEN KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4439**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 63.900,-**
Wohnfläche: **ca. 40,44 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

° ° 1-2 ZimmerAnlegerwohnung / Zentrum Leoben/ IMS IMMOBILIEN KG/

Leoben: nahe Zentrum in nur wenigen Gehminuten zur Uni Leoben Studentenwohnung,
Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/ WC , Wohnschlafzimmer.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung
Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt) Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis:	€ 63.900,-
Betriebskosten:	€ 73,-
Heizkosten:	€ 49,-
Reparaturfonds:	€ 15,-
Ertrag:	€ 2.868,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 40,44 m²

beziehbar ab:	Vermietet / Anleger
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Zustand:	gut
Stockwerk:	DG
HWB:	156.74 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	E





IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at