

Kontakt



Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 4**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4450**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 47.900,-**
Wohnfläche: **ca. 35,86 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

° # Anlageobjekt #1 Zimmer Eigentumswohnung #Singlewohnung# IMS IMMOBILIEN KG Leoben#

Leoben: Vor kurzem sanierte, helle, 1 Zimmer Erdgeschosswohnung, nahe Billamarkt und Apotheke zu verkaufen.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und dementsprechend mittelfristig nur als Anlageobjekt nutzbar.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich, Bad/WC, Küche mit Küchenblock, helles Wohn-Schlafzimmer

7 m² Kellerabteil inklusive.

Zusätzlicher Ankauf einer Garage direkt am Grundstück ist möglich!

Für Details senden Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage oder unsere Partnerplattformen.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

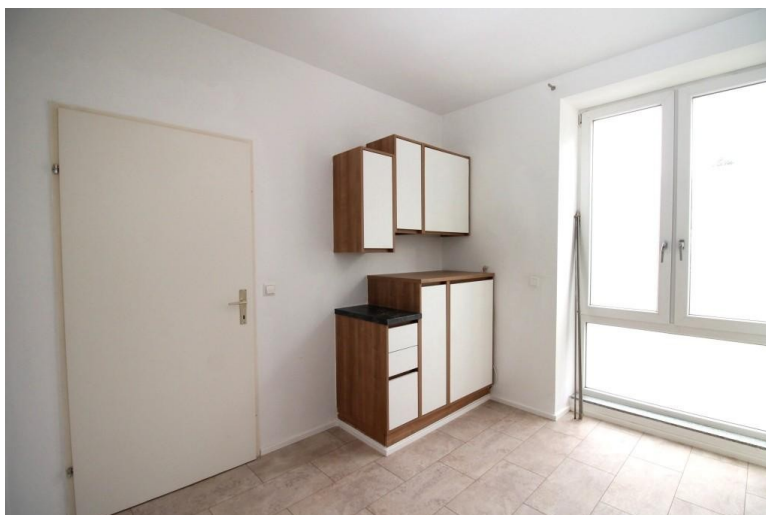
Kaufpreis:	€ 47.900,-
Betriebskosten:	€ 70,-
Heizkosten:	€ 62,-
Reparaturfonds:	€ 13,-
Ertrag:	€ 2.481,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 35,86 m ²
Kellerfläche:	7 m ²

Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Hackschnitzelheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	gut
Geschosszahl:	3
Stockwerk:	EG
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	192.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Glaskeramikfeld, Altbau;
Bauweise: Ziegelmassiv







IMS IMMOBILIEN KG

**IMS
IMMOBILIEN**

03842 29575

www.ims-immobilien.at