

Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3
Mobil : +43 699 12 29 575 4
E-Mail : wbi@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4969**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8605 Kapfenberg**
Ges. Kosten: **€ 3.399,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal direkt am Hauptplatz | IMS Immobilien KG | Kapfenberg

Kapfenberg-Zentrum:

Zur Vermietung gelangt dieses Geschäftslokal mit diversen Nutzungsmöglichkeiten im Kapfenberger Zentrum. Die Erdgeschossfläche umfasst ca. 302 m² mit einem großzügigen Verkaufsraum. Zusätzlich können auch Büroflächen im 1.OG angemietet werden. Gerne übermitteln wir Ihnen bei Interesse Detailinformationen hierzu.

Raumaufteilung EG: Verkaufsraum, Büro, Werkstatt, Lager, Sanitäranlagen;

Bitte sende Sie uns bei Interesse eine schriftliche Anfrage. (Nutzen Sie dazu das Kontaktformular auf der entsprechenden Plattform)

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung
Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29 57 54 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert.

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Nettomiete:	€ 2.119,-
USt Miete	€ 424,-
Bruttomiete:	€ 2.543,-
Betriebskosten:	€ 240,-
Heizkosten:	€ 616,-
Ges. Kosten:	€ 3.399,-

Kaution: € 10.197,-

Nutzfläche: ca. 302,70 m²

beziehbar ab:
Heizung:
Baujahr:
Zustand:
Geschlosszahl:
Stockwerk:
Lärmbelastung:
HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

sofort
Zentralheizung
ca. 1974
sehr gut
3
EG
geringe - keine Beeinträchtigung
57.6 kWh/(m²a)
C
1.33
C

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Einkaufsstrasse/-zentrum; **Lageklassifizierung:** A; **Ausstattung:** barrierefrei, rollstuhlgerecht, Teeküche, bestandsfrei, Neubau; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Hohe Fußgängerfrequenz





