

Kontakt

Johann Jandl

Telefon : **+43 (0)676 605 61 31**
E-Mail : **office1@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6504**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1070 Wien**
Ges. Kosten: **€ 1.375,-**
Nutzfläche: **ca. 83,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Top - Bürofläche - barrierefrei - inkl Heizung!

Die sanierte Altbauliegenschaft befindet sich in der Burggasse unweit der Kaiserstraße mit Kfz-Abstellplätzen im Innenhof

Nutzfläche: 82,37 m² - barrierefrei im Erdgeschoss!

Raumaufteilung: 1 grosser, offener Büroraum, 1 weiterer Raum, Vorraum, WC mit Handwaschbecken, 2 Eingänge

Ausstattung: Zentralheizung, Fliesenböden, Klimaanlage, Gegensprechanlage

Zustand: der Mietgegenstand wird noch neu ausgemalen

Befristete Hauptmiete (3 Jahre)

BMM (inkl. BK, Kosten für Heizung, Klimaanlage, USt): € 1.347,25

Der Befristungsabschlag idHv 25% ist im Mietpreis bereits berücksichtigt!

Für weitere Informationen /Besichtigungen: Johann Jandl - mob. 0676 605 61 31

Nettomiete:	€ 741,-
USt Miete	€ 148,-
Bruttomiete:	€ 890,-
Ges. Kosten:	€ 1.375,-

Kautions:	€ 5.389,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 83,00 m²
-------------	---------------------

beziehbar ab:	15.01.24
Zimmer:	2
WC:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	sehr gut
HWB:	119.0 kWh/(m²a)

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Altbau



