

Kontakt

Qin Chen

Telefon : **+4312731264**
Mobil : **+4369912907403**
E-Mail : **chenqin@immodienst.at**
Büro : **ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH**
Adresse : **1220 Wien, Donaufelderstraße 247**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **3764/476**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien**
Kaufpreis: **€ 690.000,-**
Wohnfläche: **ca. 80,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Haus im Bungalowstil

Haus im Bungalowstil mit ausgebautem Keller!

Eine Bauweise die immer wieder gesucht ist, aber nicht oft am Markt zu finden ist.

Das Haus ist in sehr gutem Zustand und hat zwei eigenständige Wohneinheiten!

Dadurch eignet es sich auch als "Generationenhaus" - eine Variante die immer mehr in Trend kommt!

Im Keller der voll ausgebaut ist, befindet sich eine eigene Wohneinheit mit ca. 88m².

Die Küchen der beiden Wohneinheiten verbleiben als Ausstattung.

Die Lage und Infrastruktur der Gegend ist durchaus ansprechend.

Es sind alle Nahversorger in Fußwegdistanz und auch die Nähe zur U1 wertet die Lage zusätzlich auf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Kaufpreis:	€ 690.000,-
Betriebskosten:	€ 100,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 80,00 m²
Grundstücksgrösse	640,00 m²

Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Abstellplatz:	2
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1951
Zustand:	gut
Klasse HWB:	C
