

Kontakt

Qin Chen

Telefon : **+4312731264**
Mobil : **+4369912907403**
E-Mail : **chenqin@immodienst.at**
Büro : **ImmoDienst Immobilienservice Ges.mBH**
Adresse : **1220 Wien, Donaufelderstraße 247**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3764/502**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien**
Kaufpreis: **€ 950.000,-**
Wohnfläche: **129,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Doppelhaushälfte Belagsfertig

Sehr schönes Doppelhaus mit Garten und Terrasse in einer hübschen Wohngegend am Stadtrand!
Das ganze Haus ist mit eigener Luft-Wärme-Pumpe beheizt.
Eßling hat eine kleine aber feine Infrastruktur (Supermärkte, Lokale und div. Geschäfte).
Anbindung in die Stadt mit Bus (88A/B, 26A, 98A, 99A/B) oder über Seestadt U2.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung

Kaufpreis: **€ 950.000,-**
Betriebskosten: **€ 144,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **129,00 m²**
Terrassenfläche: **18 m²**

Zimmer: **5**
Bäder: **1**
WC: **3**
Keller: **voll unterkellert**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2022**
Zustand: **sehr gut**
Klasse HWB: **B**
Klasse FGEE: **A**



