

Kontakt

Qin Chen

Telefon : **+4312731264**
Mobil : **+4369912907403**
E-Mail : **chenqin@immodienst.at**
Büro : **ImmoDienst Immobilienservice Ges.mBH**
Adresse : **1220 Wien, Donaufelderstraße 247**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3764/482**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1210 Wien**
Kaufpreis: **€ 1.490.000,-**
Wohnfläche: **ca. 182,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Einfamilienhaus / Eckhaus

Nur einen Steinwurf von der "Oberen Alten Donau" entfernt in einer Toplage von Wien befindet sich dieses Eckhaus. Das vor 10 Jahren errichtete Glorithaus wartet mit einem großzügigen Grundriss mit 182m² Wohnfläche und einer sehr ansprechenden Grundstücksgröße (416m²) auf! Das ganze Haus ist voll unterkellert und ist in einem sehr guten Zustand! Nach Absprache wird das Haus auch gerne teilmöbliert weiter gegeben.

Mit den U-Bahnlinien U1 oder U6 haben Sie die perfekte Anbindung an das Wiener Öffi-Netz. Ruhe und Entspannung finden Sie rund um die "Alte Donau" oder im Donaupark sowie das Freizeitparadies "Neu Donau" und "Donauinsel". Eine sehr abwechslungsreiche Gastronomieszene in der Gegend rundet die attraktive Lage zusätzlich ab!

Ganz in der Nähe befindet sich auch die UNO-City sowie die Vienna International School.

Kaufpreis:	€ 1.490.000,-
Betriebskosten:	€ 143,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 182,00 m²
Grundstücksgrösse	419,00 m²
Terrassenfläche:	48 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	voll unterkellert
Anzahl der Terrassen:	2
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	sehr gut
Garage:	1

Schlafzimmer: 4; **Ausstattung:** Dachterrasse m²; **Bauweise:** Fertigteil





