

Kontakt

Nicole Harnisch

Mobil : +43 664 / 624 45 13
E-Mail : nicole.harnisch@post.at
Büro : Konzern-Immobilien Post AG
Rechtsträger : Österreichische Post AG
Adresse : 1030 Wien, Rochusplatz 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1300/6143**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2340 Mödling**
Ges. Kosten: **€ 839,-**
Wohnfläche: **ca. 60,56 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) und hat eine Nutzfläche von ca. 64,15 m².

Aufgeteilt ist die Fläche in: Vorzimmer, Wohnküche, 2 Zimmer, Badezimmer, WC und Loggia. Ein Kellerabteil von ca. 3 m² steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Verrechnung der Strom- und Gaskosten erfolgt über einen eigenen Zähler direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Mietdauer: befristet auf 3 bis 5 Jahre

Nebenkosten: Kautions in der Höhe von 4 Bruttomonatsmieten, keine Provision

Nettomiete:	€ 640,-
USt Miete	€ 64,-
Bruttomiete:	€ 704,-
Betriebskosten:	€ 135,-
Ges. Kosten:	€ 839,-
Kautions:	€ 3.355,-

Wohnfläche:	ca. 60,56 m ²
Loggiafläche:	3 m ²
Kellerfläche:	3 m ²

beziehbar ab:	11.03.24
Mietdauer:	von 3 Jahre
Zimmer:	3,5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1960
Stockwerk:	1
Lärmbelastung:	durchschnittliche Beeinträchtigung
HWB:	168.5 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	2.52
Klasse FGEE:	E



