

Kontakt

Franz Lamprecht

Mobil : +43 664/ 624 76 31
E-Mail : franz.lamprecht@post.at
Büro : Konzern-Immobilien Post AG
Rechtsträger : Österreichische Post AG
Adresse : 1030 Wien, Rochusplatz 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1300/1963**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8230 Hartberg**
Ges. Kosten: **€ 1.984,-**
Nutzfläche: **ca. 219,00 m²**

Beschreibung

Lager - u. Büroflächen

Büro/Lagerräume in Hartberg in zentraler Lage

Zentrale Lage, beste Infrastruktur sowie sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die im Erdgeschoß befindliche Fläche ist als Lager sowie Bürofläche nutzbar und unterteilt sich in 3 Büroräume, 3 Abstellräume und einen ca. 81 m² großen Lagerraum. Die Einbringung von Waren kann barrierefrei über die vorhandene Verladerampe erfolgen. Die Flächen befinden sich in einem guten Zustand, marginale Adaptierungen (wie z.B. ausmalen) sind erforderlich.

Die Errichtung von WC-Einheiten (Damen und Herren) kann in Abstimmung mit der Eigentümerin erfolgen.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Elektronachtspeicherheizung.

Der monatliche Gesamtmietpreis beinhaltet das derzeit aktuelle Betriebskosten- und Heiz-/Stromkostenkonto sowie die Umsatzsteuer. Die Verrechnung der Nebenkosten erfolgt aliquot auf die Gesamtnutzfläche.

Nebenkosten: Kosten der Vergebührung des Mietvertrages, Kautions in Höhe von 4 Bruttomonatsmieten

Die Anmietung von Freistellplätzen (EUR 25,00/Monat/Stellplatz zzgl. 20% USt.) auf der Liegenschaft ist möglich.

Nettomiete:	€ 986,-
USt Miete	€ 197,-
Bruttomiete:	€ 1.183,-
Betriebskosten:	€ 420,-
Heizkosten:	€ 381,-
Ges. Kosten:	€ 1.984,-
Kautions:	€ 7.950,-

Nutzfläche:	ca. 219,00 m ²
Bürofläche:	ca. 79,00 m ²
Lagerfläche:	ca. 95,00 m ²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	von 3 Jahre
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	gut
Stockwerk:	EG
Lärmbelastung:	durchschnittliche Beeinträchtigung
HWB:	54.6 kWh/(m ² a)
FGEE:	1.14

