## Kontakt


### Mag. Christian Klamert

Mobil : **+43 664 624 6572**
E-Mail : **christian.klamert@post.at**
Büro : **Konzern-Immobilien Post AG**
Rechtsträger : **Österreichische Post AG**
Adresse : **1030 Wien, Rochusplatz 1**
Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

| | |
|---|---|
| Objekt Nummer: | **1300/6121** |
| Objekt Typ: | **Gewerbe** |
| Bundesland: | **Niederösterreich** |
| Adresse: | **2130 Mistelbach** |
| Ges. Kosten: | **€ 383,-** |
| Nutzfläche: | **ca. 45,00 m²** |

## Beschreibung

### Lager Nähe Zentrum

Lager Nähe Zentrum

Die Zufahrt bzw. der Zugang erfolgt über den Innenhof.
Der Lagerraum mit insgesamt ca. 45 m² liegt im 3. Obergeschoß, es gibt keinen Lift.

Die Fläche ist in einem befriedigenden Zustand, Adaptierungen sind ggf. erforderlich.

Im genannten Gesamtmietzins sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkostenakonti enthalten. Die Abrechnung erfolgt anteilig an der Gesamtnutzfläche des Gebäudes, die Heizkosten werden durch einen Wärmemengenzähler nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: Kaution in Höhe von 4 Bruttogesamtmonatsmieten, Vergebührung des Mietvertrags

---

| | |
|---|---|
| Nettomiete: | **€ 90,-** |
| USt Miete | **€ 18,-** |
| Bruttomiete: | **€ 108,-** |
| Betriebskosten: | **€ 103,-** |
| Heizkosten: | **€ 108,-** |
| Sonstige Betriebskosten: | **€ 65,-** |
| Ges. Kosten: | **€ 383,-** |
| Kaution: | **€ 1.534,-** |

---

| | |
|---|---|
| Nutzfläche: | **ca. 45,00 m²** |

---

| | |
|---|---|
| beziehbar ab: | **sofort** |
| Mietdauer: | **von 3 bis 5 Jahre** |
| Zustand: | **befriedigend** |
| Stockwerk: | **3** |
| Lärmbelastung: | **durchschnittliche Beeinträchtigung** |
| HWB: | **135.0 kWh/(m²a)** |
| FGEE: | **1.67** |

---

**Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Ausstattung**: Räume veränderbar

---

3. STOCK