

Kontakt

Franz Lamprecht

Mobil : +43 664/ 624 76 31
E-Mail : franz.lamprecht@post.at
Büro : Konzern-Immobilien Post AG
Rechtsträger : Österreichische Post AG
Adresse : 1030 Wien, Rochusplatz 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1300/6159**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9761 Greifenburg**
Kaufpreis: **€ 350.000,-**
Nutzfläche: **ca. 705,00 m²**

Beschreibung

Gewerbeobjekt im Zentrum

Die Österreichische Post AG verkauft ihre Liegenschaft in 9761 Greifenburg, Hauptstraße 242, EZ 555, KG 73111 Greifenburg samt dem drauf befindlichen Gebäude, im Wege eines strukturierten Bieterverfahrens.

Das Gebäude wurde von 1972 bis 1974 in Massivbauweise errichtet und besteht aus Erdgeschoß, Obergeschoß und Kellergeschoß. Im Innenbereich befinden sich Geschäfts-, Büro-, Betriebs- und Lagerflächen. Im südlich angebauten Gebäudeteil befindet sich eine Garage.

Die Immobilie ist wertgesichert teilvermietet. Die bestehenden Mietverhältnisse sind zu übernehmen.

Kaufpreis: **€ 350.000,-**

Nutzfläche: **ca. 705,00 m²**
Grundstücksgröße **ca. 333,00 m²**

beziehbar ab: **n.ver.**
Baujahr: **ca. 1972**
Zustand: **befriedigend**
Stockwerk: **1**
HWB: **242.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **F**
FGEE: **2.13**
Klasse FGEE: **D**

