

Kontakt

Franz Lamprecht

Mobil : +43 664/ 624 76 31
E-Mail : franz.lamprecht@post.at
Büro : Konzern-Immobilien Post AG
Rechtsträger : Österreichische Post AG
Adresse : 1030 Wien, Rochusplatz 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1300/6089**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9620 Hermagor, Hauptstrasse 55**
Kaufpreis: **€ 698.000,-**
Nutzfläche: **ca. 1.268,65 m²**

Beschreibung

Ehemalige Postzustellbasis

Die Österreichische Post AG verkauft ihre Liegenschaft in 9620 Hermagor, Hauptstrasse 55, EZ 449, KG 75005 Hermagor, im Wege eines strukturierten Verfahrens. Die Liegenschaft umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 1.124 m² auf der im Jahr 1964 das Post- und Wählamtsgebäude errichtet wurde. Das Gebäude mit einer Nettogeschoßfläche von ca. 1.268 m² besteht aus dem EG sowie zwei Obergeschoßen und ist unterkellert.

Im EG mit ca. 380 m² befand sich die Zustellbasis mit einem nördlichen und westlichen Eingangsbereich. Die Be- und Entladung erfolgte über einen im südwestlichen Bereich des Gebäudes existierenden Zugang mit Anlieferungsrampe. Das EG steht mittlerweile leer.

Im 1.OG nutzt die A1 Telekom Austria AG Flächen mit ca. 140 m² zu einem monatlich wertgesicherten Mietzins. Weiters stehen im 1.OG Flächen im Ausmaß von ca. 240 m² leer.

Im 2.OG bzw. Dachboden werden seitens der A1 Telekom Austria AG technische Betriebsflächen sowie ein Raum zur Verwendung als Richtfunk mit ca. 100 m² genutzt. Ein Raum mit ca. 13 m² steht leer. Die Restflächen bestehen aus Gang und unausgebautem Dachboden mit ca. 260 m². Im KG sind 183 m² an die A1 Telekom Austria AG wertgesichert vermietet. Die restlichen Flächen sind Versorgungs-, Abstell- und Lagerflächen.

Am Dach des Gebäudes wird von der A1 Telekom Austria AG eine Funkanlage betrieben.

Kaufpreis: **€ 698.000,-**

Betriebskosten: **€ 1.623,-**
Heizkosten: **€ 819,-**

Nutzfläche: **ca. 1.268,65 m²**
Grundstücksgrösse: **ca. 1.124,00 m²**

beziehbar ab: **n.ver.**
Baujahr: **ca. 1964**
Zustand: **befriedigend**
Stockwerk: **0**
Orientierung: **W O**
HWB: **143.4 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **D**
FGEE: **1.42**
Klasse FGEE: **C**



