

Kontakt



Monika Büchsenmeister-Wahringer

Telefon : **0664/8368722**
Mobil : **+436648368722**
E-Mail : **mb@immobilien-melk.at**
Büro : **I & V Murth GmbH Immobilien-Melk Monika Büchsenmeister-Wahringer**
Adresse : **3390 Melk, Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3817/55**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3385 Prinzersdorf, Bahnstraße 17**
Kaufpreis: **€ 119.000,-**
Wohnfläche: **ca. 91,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

VERKAUFT! Kleines Haus in Bahnhofsnähe! Digitales Bieterverfahren beendet

Wenn auch Sie Ihre Immobilie rasch, bequem, und zum bestmöglichen Preis verkaufen möchten, dann wenden Sie sich an das professionelle Immobilienmaklerbüro in Ihrer Region!

Kleines Familienhaus auf Eigengrund in Prinzersdorf, Bahnhofsnähe!

Haus Baujahr 1951 mit Benützung seit 1955.

WC, Waschbecken und Dusche auf Kellerniveau.

Erdgeschoss mit ehem. Küche und großem Wohnzimmer, kleine nordseitige Terrasse.

Dachgeschoss: Schlafzimmer mit südseitigem Balkon, Kabinett nordseitig, Bad mit WC und Badewanne sowie Waschtisch (Dachschräge).

Wohnfläche: Eingangsbereich ca. 10 m², EG ca. 47 m², DG ca. 34 m²

Keller ca. 34 m²

Gemeinsamer Kanalanschluss mit dem Nachbarhaus.

Grundstück mit 647 m² (vermessen und im digitalen Grenzkataster)

Bauland Wohnen mit Sonderwidmung 2WE (auf mind. 400 m² dürfen max. 2 Wohneinheiten errichtet werden).

Gartenhütte vorhanden.

Das Grundstück endet nicht beim Gartenzaun, sondern erstreckt sich im Osten bis zur Mauer des Nachbarn.

Angebotspreis € 119.000,-

Dieser Preis ist der Basispreis für das digitale Bieterverfahren. Dieser Preis kann sich im Lauf des Prozesses erhöhen. Wenn Sie auf immo-billie.com angemeldet sind sehen Sie immer den aktuellen Preis und können entscheiden, ob Sie darüber bieten oder nicht. Das Angebotsverfahren endet am Sonntag, 10.3.2024 bzw. sobald eine Stunde lang niemand mehr geboten hat. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, an den Bestbieter zu verkaufen.

Kaufpreis: **€ 119.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 91,00 m²**
Grundstücksgrösse: **674,00 m²**
Terrassenfläche: **4 m²**
Balkonfläche: **3 m²**

beziehbar ab:	Kaufvertragsunterz.
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1951
Geschosszahl:	3
HWB:	481.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	G
FGEE:	5,48
Klasse FGEE:	G

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn; **Lage:** Dorfrand; **Ausstattung:** WG geeignet, Küche, Kamin, unterkellert; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv









