

Kontakt



Monika Büchsenmeister-Wahringer

Telefon : **0664/8368722**
Mobil : **+436648368722**
E-Mail : **mb@immobilien-melk.at**
Büro : **I & V Murth GmbH Immobilien-Melk Monika Büchsenmeister-Wahringer**
Adresse : **3390 Melk, Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3817/58**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3375 Krummußbaum, Annastift 5**
Kaufpreis: **€ 149.000,-**
Wohnfläche: **ca. 169,00 m²**
Zimmer: **8**

Beschreibung

VERKAUFT!!!! 1-2 Familienhaus mit viel Grund und Bach! Digitales Bieterverfahren

Wenn auch Sie Ihre Immobilie rasch, bequem und zum bestmöglichen Preis verkaufen möchten, dann wenden Sie sich an das örtliche Immobilienbüro!

Bitte um Ihre Anfrage mit Namen und Adresse, dann bekommen Sie Ihr Angebot und entscheiden, ob Sie eine Besichtigung wünschen.

Digitales Bieterverfahren: Bei der Besichtigung entscheiden Sie, ob Sie teilnehmen möchten.

Danach erhalten Sie den Link zu immo-billie.com, um sich selber zu registrieren, Einsicht in die Dokumente zu bekommen und mitzubieten.

immo-billie.com bietet volle Transparenz: Sie sehen immer, wie hoch der Preis gerade ist und können entscheiden, ob Sie weiter bieten möchten oder nicht. Das Bieterverfahren endet am Sonntag, 7.4.2024.

Bitte schon im Vorfeld die Finanzierung klären! Vergleichen Sie mit unserem Musterangebot (bei den Dokumenten abrufbar).

1-2 Familienhaus in Annastift, Krummußbaum (südliches Donauufer).

Baujahr 1959 mit Sanierungen bis in die 1980er Jahre. 30er Ziegelmauern.

ca. 93 m² Wohnfläche im EG mit 4 Zimmern, Esszimmer, Küche, Bad mit WC.

ca. 76 m² Wohnfläche im Dachgeschoss mit 3 Zimmern, Küche, Speis, Bad mit WC (derzeit außer Betrieb)

ca. 30 m² Keller bzw. Arbeitsräume im Durchgangsbereich.

Gas-Zentralheizung mit Kombitherme.

Möblierung wie auf den Fotos ersichtlich.

Grundstück gesamt ca. 2442 m² (vermessen) oben eben, ca. 1620 m² Bauland Wohnen.

Dazu Böschung westseitig bis hinunter zum Bach. ca. 822 m² Grünland.

Auf dem Grundstück befinden sich Nebengebäude und eine Garage sowie ein Keller im Böschungsbereich.

Ein neuer Plan wurde erstellt, damit sind die Bauwerke konsensual mit der Gemeinde.

Kaufpreis:	€ 149.000,-
Betriebskosten:	€ 120,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 169,00 m²
Grundstückgröße:	2.442,00 m²
Terrassenfläche:	13 m²

beziehbar ab:	Kaufvertragsunterz.
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Abstellplatz:	4
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	1959
Geschosszahl:	2
HWB:	261.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	G
FGEE:	3.4
Klasse FGEE:	F

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 2, Boden, Räume veränderbar; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv
