Kontakt

Monika Büchsenmeister-Wahringer

Telefon : **0664/8368722**
Mobil : **+436648368722**
E-Mail : **mb@immobilien-melk.at**
Büro : **I & V Murth GmbH Immobilien-Melk Monika Büchsenmeister-Wahringer**
Adresse : **3390 Melk, Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3817/33**
Objekt Typ:	**Gastgewerbe**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3394 Schönbühel an der Donau, Melker Straße 1 und 3**
Kaufpreis:	**€ 2.220.000,-**
Nutzfläche:	**ca. 1.213,00 m²**

Beschreibung

Wegen Pensionierung: Tourismus-Gasthof mit CAMPINGPLATZ, direkt an der Donau (Hochwasserschutz!)

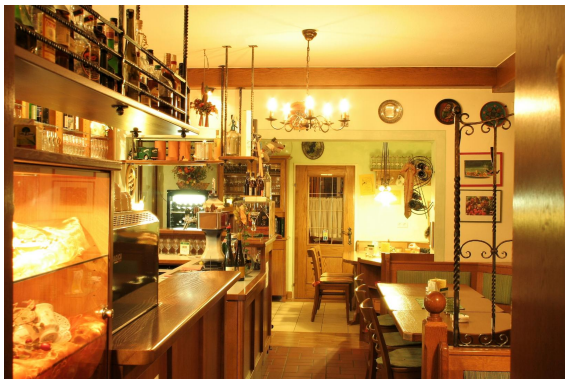
Gut eingeführter, weithin bekannter Gasthof mit Campingplatz in Schönbühel an der Donau wegen Pensionierung zu kaufen!
Gesamt ca. 10.000 m² - hochwassersicher!
Gasthof mit ca. 90 Innenplätzen und 100 Plätzen auf der Terrasse und im Pavillon
6 Gästezimmer
Wohnung mit ca. 140 m²
Weiteres Wohnhaus für Mitarbeiter oder Zimmervermietung
Campingplatz für 10 Dauerparker und 50 weitere Stellplätze
Ausbaubar - veränderbar - erweiterbar - neu gestalten!
Der Angebotspreis versteht sich incl. 20 % MWSt.
Besichtigung vereinbaren und weitere Details kennenlernen!

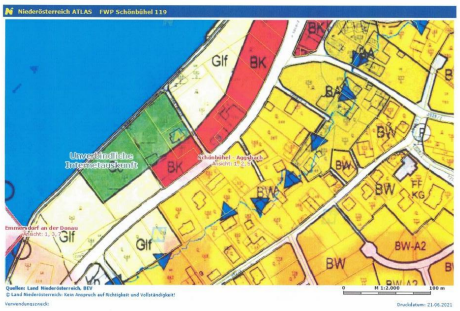
Kaufpreis:	**€ 2.220.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 1.213,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 10.608,00 m²**
HWB:	**200.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**E**
FGEE:	**2.5**
Klasse FGEE:	**D**

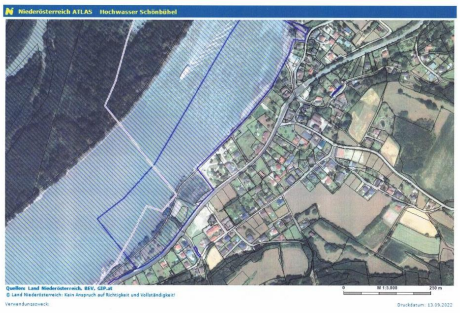
Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung**: Küche, Sauna, Kamin, Wintergarten, Sonnenschutz, unterkellert, Räume veränderbar, bestandsfrei, Altbau; **Frequenz**: Hohe Autofrequenz; **Garten**: vorhanden

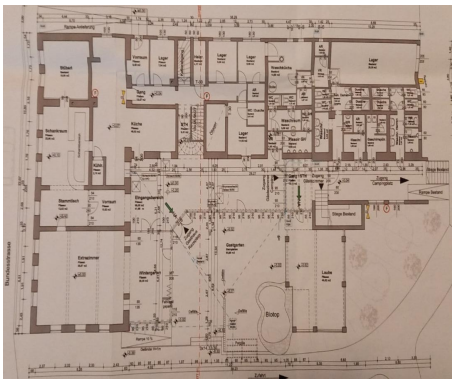
Gasthof Stumpfer

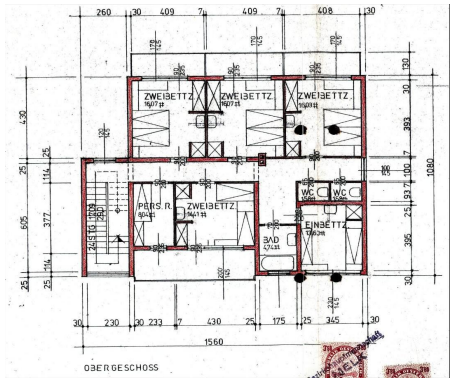
Gasthof Stumpfer




Niederösterreich ATLAS FWP Schönbühel 119
Glf
BK
BW
BW-A2
Quellen: Land Niederösterreich, BEV
© Land Niederösterreich - Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:
Druckdatum: 21.06.2021


Niederösterreich ATLAS Hochwasser Schönbühel
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GSP.at
© Land Niederösterreich - Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:
Druckdatum: 13.09.2022




ZWEIBETTZ
PERS.R.
EINBETTZ
BAD
WC
1560
OBERGESCHOSS