Kontakt

Markus Leitner

Telefon : **+43/7442/52948-0**
Mobil : **+43 676/3397680**
E-Mail : **office@immobilien-lindner.com**
Büro : **Lindner Immobilien e.U**
Adresse : **3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**105/1271**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3341 Ybbsitz**
Kaufpreis:	**€ 175.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 130,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Einfamilienhaus in schöner Aussichtslage

Die unterkellerte Liegenschaft mit Garage wurde im typischen Stil der 60er Jahre erbaut und weist einen dem Alter entsprechend guten Gesamtzustand auf. Für den gewohnten Komfort sind diverse Sanierungs- bzw. Adaptierungsarbeiten erforderlich.

Das Wohnhaus mit schönem Garten und Blick über Ybbsitz bis hin zu den Bergen der Region, befindet sich in einer ruhigen, angenehmen und sonnigen Siedlungslage.

Raumeinteilung:
Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit Essecke, Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad/WC.
Obergeschoss: Vorraum, 3 Zimmer, Bad/WC.

Heizung: Gas-Zentralheizung; Kaminanschluss vorhanden

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Geringe Planabweichungen sind möglich. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Ein Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben.

Kaufpreis:	**€ 175.000,-**

Wohnfläche:	**ca. 130,00 m²**
Grundstücksgrösse	**577,00 m²**

Zimmer:	**5**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Keller:	**voll unterkellert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Garage:	**1**



























