

Kontakt



Hannes Kofler

Telefon : **+43 6132 23595**
Mobil : **+43 676 633 2090**
E-Mail : **office@immo-kofler.at**
Büro : **IMMO KOFLER**
Adresse : **4820 Bad Ischl, Salzburger
Str. 7**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3802/4**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4822 Bad Goisern am
Hallstättersee**
Kaufpreis: **€ 345.000,-**
Wohnfläche: **ca. 90,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Hochwertige 4 Zi. Wohnung mit Südloggia

Sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung mit Süd-Terrasse; 1. Stock barrierefrei, keine Stufen, Lift von Wohnung bis in den Keller, ca. 7 Gehminuten ins Zentrum und Bahnhof, Wander- und Radwege
90 m² Wohnfläche, 6 m² Südloggia, 4 Zimmer, Küche neu eingerichtet inkl. E-Geräte, Nebenräume
11 m² eigener verfliester Keller und Allgemeinräume im Keller (Waschraum, Fahrrad)
Carport mit Leerrohr für Elektro-Auto-Ladestation
BJ 2011, sehr guter Zustand, edle, neuwertige Küche mit neuwertigen E-Geräten, viele Einbauten, kaum benutzt,
viele Extras: 2 WC's, Fliegengitter, 4x Sat-Anschluss, Wäschetrockner, Sicherheitschloss, beheizbarer Handtuchrockner, Fernwärme-Fußbodenheizung, Kaminanschluss möglich, Mittellage mit geringen Heizkosten, Glasfaserkabelanschluss beim Haus, Gartenbenutzung möglich, Zweitwohnsitz möglich

Kaufpreis: **€ 345.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 90,00 m²**
Loggiafläche: **6 m²**

Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Baujahr:	2011
HWB:	22.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	A



