

Kontakt



Hannes Kofler

Telefon : **+43 6132 23595**
Mobil : **+43 676 633 2090**
E-Mail : **office@immo-kofler.at**
Büro : **IMMO KOFLER**
Adresse : **4820 Bad Ischl, Salzburger
Str. 7**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3802/11**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4822 Bad Goisern am
Hallstättersee**
Kaufpreis: **€ 450.000,-**
Wohnfläche: **ca. 240,00 m²**

Beschreibung

Stylisches Sacherl / Altbau

Bad Goisern-Lasern, Sonnenseite Blick zum Krippenstein + umliegende Berge,
ca. 800 m vom Zentrum entfernt, 3 km zum Hallstätter See, 9 km nach Bad Ischl,
533 m² Baugrund + 2000 m² land- + forstwirtschaftliche Fläche,
großes Wohnhaus mit 3x ca. 80 m² Wohnfläche, Stadl, Stall,
Holzlage, Hütte, Garage, Keller, Bienenhütte,
Baujahr 1600/ Sanierung 1970, gute Bausubstanz, neu renoviertes PREFA-Aludach mit Kaltdach,
Stadl/Stall mit Kaltdach und beschichtetem Blechdach,
Sanierungsbedarf je nach Eigenleistung (Sanitär, Fenster usw.) ca. € 100.000 bis € 150.000 erforderlich,
diverse Installationen + Heizung notwendig,
eigener Brunnen (11m) für Brauchwasser (z.B. für Tiere)

Kaufpreis: **€ 450.000,-**

Wohnfläche: **ca. 240,00 m²**
Grundstücksgröße **ca. 2.553,00 m²**

Baujahr: **ca. 1600**
HWB: **270.0 kWh/(m²a)**



