

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : **+43/224 98 24**
E-Mail : **office@heiser-immobilien.at**
Büro : **Heiser Immobilien**
Adresse : **9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 216**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3239/260**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8071 Hausmannstätten**
Kaufpreis: **€ 249.000,-**
Wohnfläche: **ca. 80,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-ZIMMER WOHNUNG BJ. 2017! PERFFEKT IN PREIS, LAGE, AUSSTATTUNG!

Die Marktgemeinde Hausmannstätten im Süden der steirischen Landeshauptstadt Graz (Graz - Umgebung), mit ihren 3.800 Einwohnern erfreut sich immer größerer Beliebtheit bei jungen Familien. Die Nähe zu Graz und die ausgezeichnete Wohnqualität mit noch leistbaren Immobilien geben den Ausschlag dafür. HEISER IMMOBILIEN TREUHAND darf Ihnen exklusiv diese neuwertige 80 Quadratmeter Wohnung in einer erst 2017 fertig gestellten, familienfreundlichen und modernen Wohnanlage im zweiten und somit letzten Obergeschoß dieser Wohnanlage, mit erhabenen Blick nach Süd - Westen und über die gesamte Anlage, anbieten. Hausmannstätten verfügt über Beste soziale-, versorgungstechnische- und verkehrstechnische Infrastruktur. Im Kaufpreis sind eine moderne Einbauküche samt E-Geräten, Raffstores und ein geräumiges Kellerabteil inkludiert. Ein Tiefgaragen- KFZ-Stellplatz mit "E-Mobility" Anschluss kann zusätzlich erworben werden. Für weitere Auskünfte und eine unverbindliche Besichtigung kontaktieren Sie bitte Herrn Wolfgang Heiser unter 0650 2249824 oder per E-Mail-Anfrage.

Kaufpreis:	€ 249.000,-
Betriebskosten:	€ 190,-
Heizkosten:	€ 82,-
Reparaturfonds:	€ 47,-
Käuferprovision:	3,6% inkl 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 80,00 m²
Balkonfläche:	6 m²
Loggiafläche:	6 m²
Kellerfläche:	7 m²

beziehbar ab:	Sofort
Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Stockwerk:	2
Orientierung:	S-W
Garage:	1
HWB:	28.65 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.3
Klasse FGEE:	A++

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage, Dorftrand; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv





