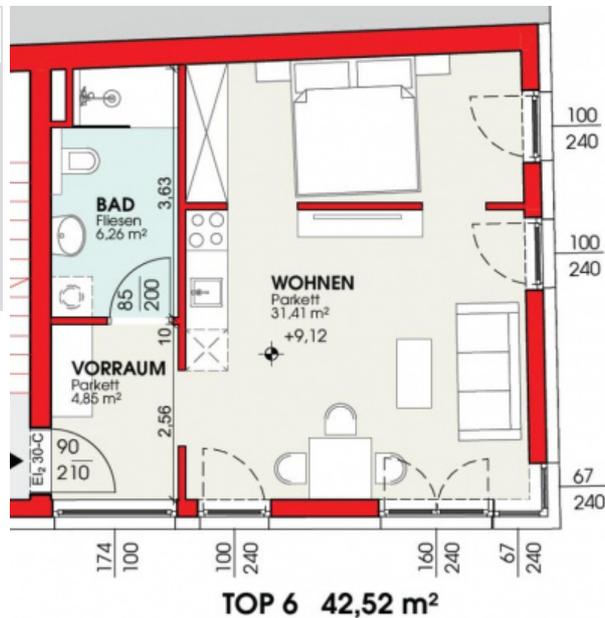


Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße
216
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3239/179
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9020 Klagenfurt**
Kaufpreis: **€ 149.000,-**
Wohnfläche: **ca. 42,52 m²**
Zimmer: 2

Beschreibung

TOP ANLEGER ODER "START UP" - "LOFT" WOHNUNG! IM ZENTRUM VON KLAGENFURT!

NICHT MEHR VERFÜGBAR! Hier bietet Ihnen HEISER IMMOBILIEN TREUHAND exklusiv sehr interessante Anleger und "Start Up", "Loft" Wohnungen in der Klagenfurter 8. Mai Straße von 40,17 m² bis 85,6 m² zum Verkauf an. Die Immobilie liegt in der 8.Mai Strasse im dritten Obergeschoß. Das gesamte Gebäude wird zu Zeit kernsaniert bzw. zum größten Teil neu errichtet! und besteht im fertigen Zustand (Mitte 2020) aus einem Büro/Geschäftslokal und darüberliegenden modernsten 7 Wohneinheiten, die von uns exklusiv zum Verkauf angeboten werden. Das Büro/Geschäftslokal im Erdgeschoß kann in Kürze bezogen werden. Sichern Sie sich eine leistbare neue Eigentumswohnung in einer Top Innenstadtlage in der stetig wachsenden Landeshauptstadt Klagenfurt. Mehr Informationen und unverbindliche Besichtigungen durch Herrn Wolfgang HEISER, telefonisch erreichbar unter 0650 2249824.

Kaufpreis: **€ 149.000,-**

Käuferprovision: **3,6% inkl 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 42,52 m²**

Zimmer: **2,5**
Bäder: **1**
WC: **1**
Lift: **Ja**
Möblierung: **keine Angaben**
Heizung: **Zentralheizung**
Baujahr: **ca. 2019**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **3**
HWB: **20,0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **A++**
FGEE: **0,76**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

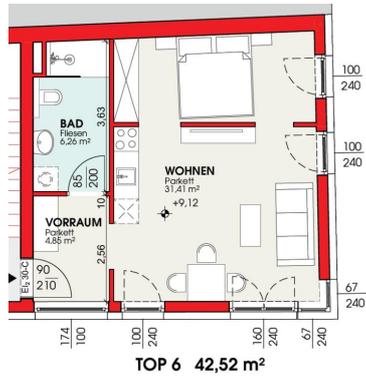


SCHAUBILD VARIANTE 2 NORD/WESTECKE



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST