

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße
216
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3239/234**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9020 Klagenfurt, 10. Bez.: St. Peter**
Kaufpreis: **€ 289.000,-**
Wohnfläche: **ca. 82,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

TOP ANGEBOT! 82m² 3-ZIMMER MIT SÜDLOGGIA IN SUPER LAGE!

NICHT MEHR VERFÜGBAR! HEISER IMMOBILIEN TREUHAND bietet Ihnen, selbstverständlich exklusiv, auch in Zeiten, wo Immobilienpreise scheinbar explodieren, vernünftige und faire Angebote in Preis und Leistung. Diese entzückende, gemütliche 3 Zimmer Wohnung liegt in einer äußerst gepflegten, sonnigen und super ruhiger Bestlage vom Klagenfurter Stadtteil St. Peter. Errichtet wurde die nur 2-stöckige!, moderne Anlage 2003 durch die "Vorstädtischen Kleinsiedlung - VKS" in ansprechender und zeitgemäßer Optik und Architektur. Die Immobilie ist geräumig und offen gestaltet mit süd-westseitiger Loggia und Balkon mit Blick ins Grüne. Durch die Nähe zum Zentrum verstehen sich die sehr gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindungen von selbst. Insgesamt eine tolle Liegenschaft, bei der Kleinfamilien, genauso wie Pärchen zu zweit, Singles die Platz brauchen und Anleger nicht viel falsch machen können! Vereinbaren Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin mit Herrn Wolfgang Heiser telefonisch unter 0650 2249824, über unsere Plattformen oder per Mail an office@heiser-immobilien.at.

Kaufpreis: **€ 289.000,-**

Käuferprovision: **3,6% inkl 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 82,00 m²**
Balkonfläche: **5 m²**
Loggiafläche: **5 m²**
Kellerfläche: **6 m²**

Zimmer: **3.5**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Anzahl d. Balkone: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **ca. 2003**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **1**
HWB: **76.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.03**

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv







