

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße
216

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3239/231**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9020 Klagenfurt, 08. Bez.: Villacher Vorstadt**
Kaufpreis: **€ 259.000,-**
Wohnfläche: **ca. 78,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

LEISTBAR! KOMPLETT SANIERT! 78m² 3-ZIMMER MIT LOGGIA!

NICHT MEHR VERFÜGBAR!! HEISER IMMOBILIEN TREUHAND bietet Ihnen, selbstverständlich exklusiv, in Zeiten wo Immobilienpreise nur noch eine Richtung kennen, eine erst 2019 komplett sanierte, voll möblierte, zentrumsnahe, noch leistbare!, moderne, lichtdurchflutete, gemütliche und entzückende Eigentumswohnung in der August Jaksch Straße im Westen der Kärntner Landeshauptstadt Klagenfurt. Beste Infrastruktureinrichtungen und Freizeiteinrichtungen auf Grund der zentrums- und wörtherseenahe Lage verstehen sich von selbst. Im 4.ten Liftstock haben Sie in jedem Fall einen erhabenen Überblick über diese familienfreundliche, überschaubare und gepflegte Eigentumswohnanlage. Kostenlose Parkplätze sind direkt vor der Anlage in ausreichender Zahl vorhanden! Nun sprechen wir kühne Rechner, Anleger und Familien gleichermaßen an, die sich bei Interesse unverbindlich mit Herrn Wolfgang HEISER über unsere Immobilien-Plattformen, per Mail über office@heiser-immobilien.at oder telefonisch unter 0650 2249824 in Verbindung setzen können.

Kaufpreis: **€ 259.000,-**

Käuferprovision: **3,6% inkl 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 78,00 m²**

Loggiafläche: **4 m²**

Kellerfläche: **5 m²**

Zimmer: **3.5**

Bäder: **1**

WC: **1**

Keller: **Ja**

Lift: **Ja**

Anzahl der Loggien: **1**

Möblierung: **komplett möbliert**

Heizung: **Zentralheizung mit Gas**

Zustand: **sehr gut**

Stockwerk: **4**

Orientierung: **S-W**

HWB: **79.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv





