

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße
216
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3239/228**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9201 Krumpendorf**
Kaufpreis: **€ 259.000,-**
Wohnfläche: **ca. 74,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

ROMANTISCHE! 74m² DACHGESCHOß-GARTENWOHNUNG! NAHE WÖRTHERSEE!

NICHT MEHR VERFÜGBAR!! HEISER IMMOBILIEN TREUHAND, Pörschach am Wörthersee bietet Ihnen, selbstverständlich exklusiv, dieses entzückende Wohnungseigentum "Nestchen" nur wenige hundert Meter vom Wörtherseebad "Kropfitsch" entfernt, zum Kauf an. Krumpendorf am Wörthersee ist nicht nur die kleinste Gemeinde Kärntens, sondern mittlerweile das "teuerste Pflaster" am Wörthersee und dementsprechend begehrt, aber mit sehr begrenztem Immobilienangebot. Diese Liegenschaft befindet sich in einem Einfamilienhaus mit 2 parifizierten Eigentumswohnungen, wobei diese Wohnung im Dachgeschoß liegt. Dennoch genießen Sie das Gefühl einer Gartenwohnung, welcher Eigengarten bzw. eigener Grundstücksanteil von ca. 400m² direkt von der Immobilie aus neben einer 30 m² großen Terrasse genutzt werden kann. Neben der absoluten Nähe zum Wörthersee, sind Sie nur wenige Fahrminuten vom Golfplatz "Seltenheim" und dem Klagenfurter Stadtzentrum entfernt. Kontaktieren Sie unverbindlich Herrn Wolfgang Heiser unter 0650 2249824 bzw. über office@heiser-immobilien.at..

Kaufpreis: **€ 259.000,-**

Käuferprovision: **3,6% inkl 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 74,00 m²**
Gartenanteil: **400,00 m²**
Terrassenfläche: **30 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **2.5**
Bäder: **1**
WC: **1**
Abstellplatz: **3**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **Zentralheizung**
Baujahr: **ca. 2002**
Zustand: **sehr gut**
Geschosshöhe: **2**
Orientierung: **S-W**
HWB: **89.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage, Dorfrand;
Schlafzimmer: 1; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv





