

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 216
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3239/146
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Kärnten
Adresse: 9063 Maria Saal
Kaufpreis: € 189.000,-
Wohnfläche: ca. 98,00 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

KNÜLLER! 98m² 4-ZIMMER TRAUMWOHNUNG IN TOP LAGE!

NICHT MEHR VERFÜGBAR! Die Vielen, die HEISER IMMOBILIEN TREUHAND seit Jahren bereits kennen wissen, dass wir kompromißlos und sorgfältig nur die allerbesten Immobilien in Preis und Leistung auswählen. Zu Diesen gehört auch diese sympathische, geräumige und lichtdurchflutete Eigentumswohnung in einer entzückenden kleinen und familiären Wohnanlage in Karnburg bei Maria Saal, angrenzend an die Kärntner Landeshauptstadt Klagenfurt mit all deren kulturellen, freizeittechnischen und infrastrukturellen Vorzügen. Wenn überhaupt, dann werden zur Zeit wenige leistbare 4-Zimmer Wohnungen angeboten, was diese Liegenschaft samt zugehörigen Carport-Stellplatz zu einem äußerst attraktiven Angebot machen. Genießen Sie im "Chill-Modus" die Morgen -oder Nachmittagssonne auf einer der beiden Loggias mit Balkonanteil und zudem die herrliche Aussicht über Kärntens Traumlandschaften. Schnappen Sie sich diese Realität bevor es wieder ein Anderer tut! Unverbindlich und kostenlos informiert Sie und besichtigt mit Ihnen Herr Wolfgang Heiser, telefonisch erreichbar unter 0650 2249824.

Kaufpreis: € 189.000,-

Käuferprovision: 3,6% inkl 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 98,00 m²
Kellerfläche: 8 m²

Zimmer: 4,5
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Abstellplatz: 1
Anzahl d. Balkone: 2
Anzahl der Loggien: 2
Möblierung: Küche
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 1996
Zustand: sehr gut
Geschosshöhe: 1
Orientierung: S-W
HWB: 121.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv











