

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße
216

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3239/167
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Kärnten
Adresse: 9201 Krumpendorf
Kaufpreis: € 790.000,-
Wohnfläche: 193,00 m²
Zimmer: 6

Beschreibung

EXKLUSIVES TRAUMHAUS! NAHE WÖRTHERSEE!

NICHT MEHR VERFÜGBAR! Die Vielen, die HEISER IMMOBILIEN TREUHAND bereits kennen, wissen, dass wir unsere Immobilien sehr kritisch in Preis - Leistung und Lage in der jeweiligen Kategorie bewerten, bevor wir sie Ihnen zum Kauf anbieten und nicht "irgend etwas" anbieten, nur damit unsere Homepage nicht leer ist! Dafür ist uns Ihre und unsere Zeit zu wertvoll! Damit sind wir bei diesem seltenen, fantastischen Angebot im "luxuriösen Wohnzimmer der Kärntner Landeshauptstadt Klagenfurt", der zuzugstärksten und beliebten Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee. Nutzen Sie die Gelegenheit! Neuwertig! Großzügige modernste und lichtdurchflutete Raumgestaltung! Modernste und hochwertigste Technik! Geschmackvolle Innen und Aussengestaltung vom Architekten! Sonnige Ruhelage! 200 Meter vom Wörthersee Ufer entfernt! Vorliegendes Wertgutachten! Möglichkeit und Vorbereitung samt Planunterlagen für unkomplizierte Hausvergrößerung wenn gewünscht, etc. und zusätzlich aktuell hohes Wertsteigerungspotenzial durch äußerst knappes Angebot von "Top Liegenschaften" in Krumpendorf. Besichtigungen und Terminvereinbarungen mit Herrn Wolfgang Heiser unter 0650 2249824.

Kaufpreis: € 790.000,-

Käuferprovision: 3,6% inkl 20% MwSt

Wohnfläche: 193,00 m²
Grundstückgröße: ca. 655,00 m²
Terrassenfläche: 90 m²

Zimmer: 6.5
Bäder: 2
WC: 3
Abstellplatz: 4
Anzahl der Terrassen: 2
Möblierung: Küche
Heizung: Erdwärme - Tiefenbohrung
Baujahr: ca. 2013
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 2
Orientierung: S-W
Garage: 1
HWB: 45.5 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.88

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 4; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Behindert / Rollstuhlgerecht, barrierefrei, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Tresor, Räume veränderbar, Neubau; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



















