

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße
216

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3239/20**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9400 Wolfsberg**
Kaufpreis: **€ 455.000,-**
Wohnfläche: **ca. 300,00 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

BEZAHLBARE LUXUSVILLA ÜBER WOLFSBERG IN KÄRNTEN

NICHT MEHR VERFÜGBAR! Es ist kein großes Geheimnis mehr, daß Qualität seinen Preis hat, und wenn man sich von der breiten Masse abheben will, auch mit etwas höheren Kosten kalkulieren muß. HEISER IMMOBILIEN TREUHAND darf Ihnen eine fantastische, erst 2003 fertiggestellte Villa in einer einzigartigen sonnigen Aussichtslage unweit der malerischen Kleinstadt und gleichzeitigen Bezirkshauptstadt des Kärntner "Lavanttales", Wolfsberg, anbieten. Diese Liegenschaft spielt sprichwörtlich fast alle "Stückerl" zu einem unglaublich fairen Preis! Hier ist nichts von der Stange! Hochwertigste Qualität sowohl in Bauausführung sowie Ausstattung im Architektenstil. Umweltfreundliche und sparsame Energietechnik, alle 3 Wohnebenen mit Fußbodenheizung, 3 Meter hohe Räume, modernste Regelungstechnik für Beschattungssysteme und Heizungssystem, Wintergarten, Badeoasen mit Dampfdusche, großzügige offene, helle und freundliche Wohnräume im Überfluß, Stauräume, eigener Konferenzsaal! ...und...und...und. Geographisch liegt Wolfsberg ziemlich in der Mitte auf der Strecke Klagenfurt am Wörthersee, ca. 55 Kilometer und der Landeshauptstadt des Bundeslandes Steiermark, ca. 60 Kilometer, entfernt. Nur einen "Steinwurf" entfernt befindet sich das beliebte Schigebiet "Koralpe" und Kärntens wärmster Badesee, der Klopeinersee. Herr Wolfgang Heiser vereinbart mit Ihnen gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 0650 2249824.

Kaufpreis: **€ 455.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 300,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 900,00 m²**
Terrassenfläche: **50 m²**

Zimmer: **7.5**
Bäder: **2**
WC: **3**
Abstellplatz: **4**
Anzahl der Terrassen: **2**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Solarenergie**
Baujahr: **ca. 2003**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **3**

Lage: Stadtrand, Villengegend, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Wintergarten, Sonnenschutz







