

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße
216
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3239/235**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9201 Krumpendorf**
Kaufpreis: **€ 1,-**
Wohnfläche: **ca. 260,00 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

TRAUM-VILLA AM WÖRTHERSEE!! STILVOLL! CHARMANT! SEENAHE 1400 METER!

NICHT MEHR VERFÜGBAR! HEISER IMMOBILIEN TREUHAND bietet Ihnen exklusiv diese traumhafte, charmante und stilvolle Immobilien-Oase nur 1.400 Meter vom Wörtherseeufer entfernt, im baulichen Bestzustand mit "Wohlfühlgarantie"! Auf 260 Quadratmetern Wohnfläche auf 2 Ebenen oder 2 separaten Wohneinheiten (ohne Halb-Keller mit 135m²!), lassen sich nicht nur individuelle Wohnträume, sondern zusätzlich auch berufliche Aktivitäten hervorragend umsetzen! (Praxis, Büro, Studio, etc..) Die sonnige und ruhige Vorzugslage an der Stadtgrenze Klagenfurt zu Krumpendorf am Wörthersee garantiert beste infrastrukturelle und freizeitechnische Nutzungsmöglichkeiten. Mit nur einem direkt angrenzenden Nachbarn ist dieses Anwesen inmitten herrlicher Natur in Preis - Leistung und in Anbetracht des fast nicht mehr vorhandenen Angebotes an interessanten Immobilien, insbesondere in dieser Lage am Wörthersee eine echte Rarität und eine fantastische Gelegenheit! Die Immobilie wurde laufend gepflegt, saniert und technisch erneuert. Aktuell wurde eine Photovoltaik- Anlage in Auftrag gegeben. Interessierte wenden sich bitte unverbindlich entweder telefonisch unter 0650 2249824 oder per Mail unter office@heiser-immobilien.at, an Herrn Wolfgang Heiser.

Kaufpreis:	€ 1,-
Käuferprovision:	3,6% inkl 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 260,00 m ²
Grundstückgröße:	ca. 1.016,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 400,00 m ²
Terrassenfläche:	200 m ²
Kellerfläche:	135 m ²
Zimmer:	7.5
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	10
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Orientierung:	S-W
Garage:	1
HWB:	125.0 kWh/(m ² a)

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Waldlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 5; **Ausstattung:** Bad, Küche, Einliegerwohnung, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 2, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, unterkellert, Räume veränderbar, Neubau; **Swimmingpool:** Privat; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv















