

Kontakt

Wolfgang Heiser

Telefon : +43/224 98 24
E-Mail : office@heiser-immobilien.at
Büro : Heiser Immobilien
Adresse : 9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße
216

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3239/250
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Kärnten
Adresse: 9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis: € 2.250.000,-
Wohnfläche: ca. 376,00 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

ONLY FOR MILLIONAIRES!! VILLA - WÖRTHERSEE & GOLFPLATZ NÄHE!

DAS BESONDERE FÜR ERFOLGREICHE MENSCHEN! Mit dieser Villa samt Grundstück, die so heute nicht mehr unter 3,5 - 4 Millionen Euro realisierbar wäre, in einem extravaganen und modernen Baustil mit Raumhöhen von bis zu 6! Metern, befinden wir uns auf einem herrlichen, sonnigen Anwesen mit 2 sanften Ebenen von insgesamt knapp 2.400 Quadratmetern in absoluter Ruhelage, nur 3 Kilometer! vom Wörthersee/Pörtschach sowie 5 Gehminuten vom Golfplatz Pörtschach/Moosburg entfernt. Sie finden in Ausstattungs- und Bauqualität nicht das Gewöhnliche und das beginnt bei den Bodenbelägen innen aus exklusiven Naturstein - Platten und exklusiven Zedern Echtholz- Böden vom Tischler, großzügiger Fensterverglasungen in Sonderhöhen, Sonderhöhen bei den massiven Maß-Innentüren vom Tischler aus Zedern- Holz, aufwendige Stahl- und Nirosta Konstruktionen für schwebende Treppe und Galerie, märchenhafte Badezimmer und Schlafzimmer wie insgesamt Alles aus und mit erlesenen Materialien und Möbeln, aufwendige Verkabelungen für TV und Internet, traumhafte Designerküche, offener Kamin und endet nach vielem, vielem mehr bei der eigens und professionell ausgestatteten Schmutzschleuse für Haustiere sowie großzügigen Garagen-, Archiv- und Lagerräumen. Das idyllisch und fachmännisch angelegte Grundstück mit eigenem Bächlein, Natur- Pool samt Party- Area runden dieses außergewöhnliche Immobilien-Angebot exklusiv einmal mehr von HEISER IMMOBILIEN TREUHAND, ab.

Kaufpreis: € 2.250.000,-

Käuferprovision: 3,6% inkl 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 376,00 m²
Grundstücksgröße: ca. 2.381,00 m²
Nutzfläche: ca. 428,00 m²
Terrassenfläche: 30 m²

Zimmer: 5.5
Bäder: 2
WC: 3
Abstellplatz: 6
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: ca. 2006
Zustand: sehr gut
Geschosshöhe: 2
Orientierung: S-W
Garage: 3
HWB: 70.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 4;
Ausstattung: Bad, Küche, Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Neubau; **Swimmingpool:** Privat; **Sicherheit:** Alarmanlage
Garten: Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv













