

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1831
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz, Weißdornweg 23 top 9**
Kaufpreis: **€ 165.000,-**
Wohnfläche: **ca. 53,36 m²**
Zimmer: 2

Beschreibung

Schöne 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und Parkplatz zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt hier eine helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und fix zugeteiltem Parkplatz.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt:

- ~ Wohn- Esszimmer mit Küche (ca. 29,69 m²)
- ~ Schlafzimmer (ca. 12,25 m²)
- ~ Bad/WC (ca. 4,77 m²)
- ~ Abstellraum (ca. 1,80 m²)
- ~ Vorzimmer (ca. 4,85 m²)

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Balkon (ca. 7,73 m²), ein geräumiges Kellerabteil (ca. 8,80 m²) und einen fix zugeteilten KFZ-Stellplatz.

Fotos folgen in Kürze!

Die Anbindung an das Öffi-Netz kann durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Wegscheid als sehr gut bezeichnet werden. Die Bushaltestelle "In der Neupoint" erreichen Sie in ca. 10 Min. Fußmarsch.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Kaufpreis: **€ 165.000,-**

Betriebskosten: **€ 138,-**

Heizkosten: **€ 96,-**

Warmwasser: **€ 22,-**

Reparaturfonds: **€ 54,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 53,36 m²**

Balkonfläche: **7 m²**

Kellerfläche: **8 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1999
Stockwerk:	DG
HWB:	54.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.85
Klasse FGEE:	D

Schlafzimmer: 1

