

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1832
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz, Pachingerstraße 8 top 9**
Kaufpreis: **€ 165.000,-**
Wohnfläche: **ca. 55,00 m²**
Zimmer: 2

Beschreibung

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt hier eine helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Linzer Stadtteil "Kleinmünchen".

Die Raumaufteilung lautet wie folgt:

- ~ Wohnzimmer mit Loggia
- ~ sep. Küche
- ~ hofseitiges Schlafzimmer
- ~ Badezimmer
- ~ WC
- ~ Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß
- ~ Vorraum/Diele

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein fix zugeteiltes Kellerabteil.

Die Anbindung an das Öffi-Netz kann durch die unmittelbare Nähe zu den Haltestellen "Dauphinestraße" bzw. "Dürerstraße" als sehr gut bezeichnet werden.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Kaufpreis:	€ 165.000,-
Betriebskosten:	€ 148,-
Reparaturfonds:	€ 53,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 55,00 m²
Loggiafläche:	6 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1961
Stockwerk:	3. OG
HWB:	54.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Lage:** Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Garten:** Gemeinschaftlich





