

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1837
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Flemingstraße 9 top 24**
Kaufpreis: **€ 199.000,-**
Wohnfläche: **ca. 80,70 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sanierungsbedürftige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Parkplatz zu verkaufen

Optimal aufgeteilte, sanierungsbedürftige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Parkplatz in Wels zu verkaufen!

Die Wohnung verfügt über ca. 80,70 m² Wohnnutzfläche inkl. Loggia und befindet sich im 5. OG (mit Lift!) eines mehrgeschoßigen Wohnhauses mit der Adresse Flemingstraße 9 im Welser Stadtteil "Gartenstadt".

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Loggia
- Kinderzimmer
- Esszimmer mit Küche
- Badezimmer
- sep. Toilette
- Vorzimmer / Flur

Ein Kellerabteil ist ebenfalls fixer Bestandteil dieser Wohnung!

Stand der Rücklage: ca. EUR 225.000,-

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Kaufpreis: **€ 199.000,-**

Betriebskosten: **€ 188,-**

Heizkosten: **€ 47,-**

Sonstige Betriebskosten: **€ 62,-**

Reparaturfonds: **€ 59,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 80,70 m²**

Loggiafläche: **5 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1963
Stockwerk:	5. OG
HWB:	39.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	1.07
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Bus; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Bauweise:** Ziegelmassiv





