

Kontakt



Mag. Raimund Hackl

Telefon : +43 5412 930 80
Mobil : +43 650 53 27 393
E-Mail : office@hackl-immobilien.at
Büro : Hackl Immobilien GmbH
Adresse : 6471 Arzl im Pitztal, Schrofenweg 2 TOP 3
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3805/302
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Tirol
Adresse: 6441 Umhausen
Kaufpreis: € 520.000,-
Ges. Kosten: Preis auf Anfrage
Wohnfläche: ca. 140,00 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

NEUER PREIS! Schönes Haus in ruhiger Lage im Herzen vom Ötztal zu verkaufen!

Die Highlights auf einen Blick:

- Guter Zustand - Baujahr 1986
- Wohnfläche ca. 120m² im Erdgeschoss
- voll unterkellert - zusätzlich 1 Zimmer und 1 Bad im Keller vorhanden
- Öl-Zentralheizung
- Großzügiger Garten
- Garage und Außenparkplätze
- Ruhige Lage
- Energieausweis in Arbeit

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie uns!

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage www.hackl-immobilien.at

Kaufpreis:	€ 520.000,-
Nettomiete:	Preis auf Anfrage
Ges. Kosten:	Preis auf Anfrage
Kaution:	€ 5.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 140,00 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 677,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 240,00 m ²
Terrassenfläche:	20 m ²
Kellerfläche:	100 m ²

beziehbar ab:	April 2024
Mietdauer:	bis 3 Jahre
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	gut
Geschosszahl:	2
Garage:	1

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Dorfrand; **Schlafzimmer:** 4; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Boden, Geschirrspüler, unterkellert; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



