

Kontakt



Mag. Raimund Hackl

Telefon : +43 5412 930 80
Mobil : +43 650 53 27 393
E-Mail : office@hackl-immobilien.at
Büro : Hackl Immobilien GmbH
Adresse : 6471 Arzl im Pitztal, Schrofengeweg 2 TOP 3
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3805/289
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3184 Türrnitz**
Kaufpreis: **€ 845.000,-**
Ges. Kosten: **€ 5.640,-**
Gästezimmer: **30**

Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit - Gasthof mit sehr viel Potential zu verkaufen/zu verpachten - Erfülle dir deinen Traum vom eigenen Gastbetrieb!

Wir dürfen Ihnen hier eine außergewöhnliche Immobilie in TOP Lage präsentieren:
Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 2.446m² Grundstücksgröße
- ca. 1.953m² Gesamtnutzfläche
- Wellnessbereich
- großzügiges Restaurant inkl. Gastküche - auch für größere Veranstaltungen (Hochzeit, Firmenfeier etc.) geeignet
- Bar/Diskotheek mit viel Potential
- schönen Gastgarten
- traumhafte Dachterrasse mit Whirlpool
- mehrere Außenparkplätze vorhanden
- Pacht mit Kaufoption möglich
- Lage im Herzen von Türrnitz

Für genauere Informationen senden Sie uns gerne eine Anfrage.

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen!
Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage www.hackl-immobilien.at

Kaufpreis:	€ 845.000,-
Nettopacht	€ 4.700,-
USt Pacht	€ 940,-
Bruttomiete:	€ 5.640,-
Ges. Kosten:	€ 5.640,-
Kaution:	€ 20.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Mieterprovision:	€ 30.420,-

Gästezimmer:	30
Grundstücksgröße	ca. 2.446,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 1.953,00 m ²

Mietdauer:	von 5 bis 15 Jahre
HWB:	125.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	1.31

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Ländliche Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Sauna, Fahrstuhl, unterkellert, Altbau; **Garten:** Dachterrasse 100 m², vorhanden





