Kontakt

Benjamin Grunser

Telefon : **+43 676 626 19 88**
Mobil : **+43**
E-Mail : **office@grunser.com**
Büro : **Immobilienkanzlei Grunser GmbH**
Adresse : **6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3298/217**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Tirol**
Adresse:	**6460 Imst**
Kaufpreis:	**€ 350.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 96,22 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Sonnige Terrassenwohnung in Bestlage von Imst

Im Zentrum von Imst in bester Lage gelangt eine Wohnung mit besten Blick auf die Berge zum Verkauf.
Die Wohnung befindet sich im 1.Stock und ist derzeit vermietet. Die Wohnung wurde vor 5 Jahren erst renoviert.

AUF EINEN BLICK:

- Wohn/-Essbereich mit einer modernen Küche und neuen E-Geräten 29,54 m²
- Schlafzimmer 1 (23,82 m²)
- Schlafzimmer 2 (16,14 m²)
- Bad (6,32 m²)
- WC (2,65 m²)
- Speis (4,74 m²
- Gang (13,01 m³)
- Kellerabteil
- Balkon (11,49 m²)

Wohnfläche ca. 96,22 m²

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer…) bearbeitet!

Nebenkostenübersicht:
• 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
• 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
• Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen

VERKAUF ERFOLGT PROVISIONSFREI

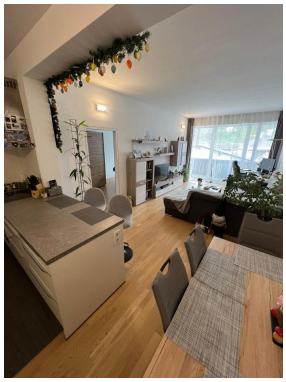
Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Tel. 0676 626 1988
Herr Grunser Benjamin
Immobilienkanzlei Grunser & Partner GmbH

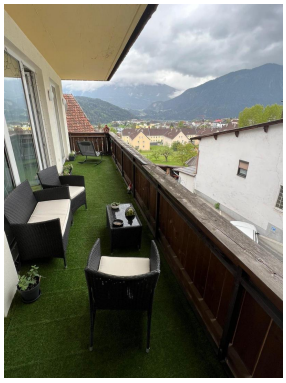
Kaufpreis:	**€ 350.000,-**
Betriebskosten:	**€ 263,-**

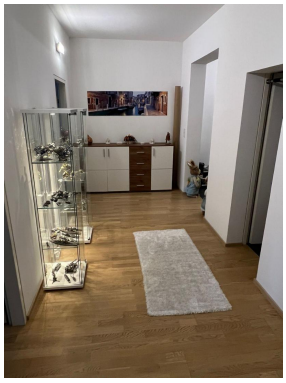
Wohnfläche:	**ca. 96,22 m²**
Balkonfläche:	**6 m²**

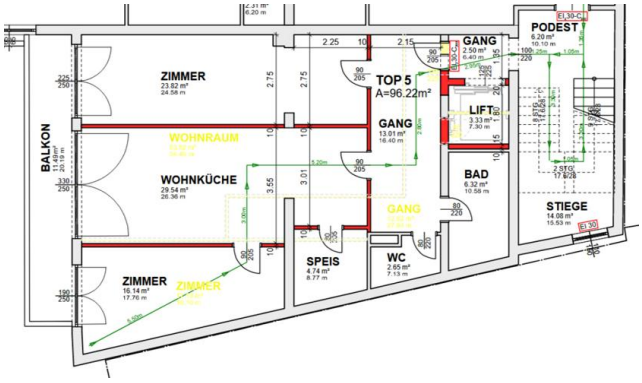
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Baujahr:	**1979**
Zustand:	**gut**
Stockwerk:	**1**
HWB:	**63.2 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**1.47**
Klasse FGEE:	**C**

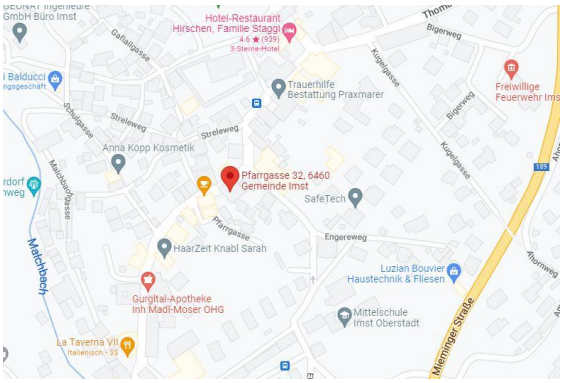
Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Bauweise**: Ziegelmassiv








ZIMMER
23.82 m²
24.58 m
WOHNRAUM
WOHNKÜCHE
29.54 m²
26.36 m
BALKON
11.40 m²
ZIMMER
16.14 m²
17.76 m
TOP 5
A=96.22m²
GANG
13.01 m²
16.40 m
GANG
2.50 m²
6.40 m
LIFT
3.33 m²
7.30 m
BAD
6.32 m²
10.58 m
GANG
SPEIS
4.74 m²
8.77 m
WC
2.65 m²
7.13 m
PODEST
6.20 m²
10.10 m
STIEGE
14.08 m²
15.53 m


Hotel-Restaurant Hirschen, Familie Staggl
Trauerhilfe Bestattung Praxmarer
Freiwillige Feuerwehr Ims
Anna Kopp Kosmetik
Pfarrgasse 32, 6460 Gemeinde Imst
SafeTech
HaarZeit Knabl Sarah
Luzian Bouvier Haustechnik & Fliesen
Gurgltal-Apotheke Inh Madl-Moser OHG
Mittelschule Imst Oberstadt
Streleweg
Bigerweg
Kugelgasse
Pfarrgasse
Engereweg
Malchbach
Mieminger Straße

Trauerhilfe Bestattung Praxmarer
Streleweg
Anna Kopp Kosmetik
Pfarrgasse 32, 6460 Gemeinde Imst
SafeTech
Engereweg
HaarZeit Knabl Sarah
Luzian Bouvier Haustechnik & Fliesen
Gurgltal-Apotheke Inh Madl-Moser OHG
Mittelschule Imst Oberstadt
Bigerweg
Kugelgasse