

Kontakt



Benjamin Grunser

Telefon : **+43 676 626 19 88**
Mobil : **+43**
E-Mail : **office@grunser.com**
Büro : **Immobilienkanzlei Grunser GmbH**
Adresse : **6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3298/242**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6460 Imst, Pfargasse**
Kaufpreis: **€ 169.000,-**
Wohnfläche: **ca. 47,79 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

1 Zimmerwohnung in Bestlage von Imst

Im Zentrum von Imst in bester Lage gelangt eine Wohnung mit besten Blick auf die Berge zum Verkauf.
Die Wohnung befindet sich im 1.Stock und ist derzeit vermietet. Die Wohnung wurde 2022 renoviert.

AUF EINEN BLICK:

- Wohnbereich 25,45 m²
- Küche und neue E-Geräten 3,95 m²
- Schrankraum 5,47 m²
- Bad 4,57 m²
- Gang 9,35 m²

Gesamtnutzfläche ca. 47 m²
Kaufpreis € 169.000,-

Eckdaten:

- Miete ohne BK (Vermietung inklusive USt.) € 431,30, -
- Betriebskosten € 203,18
- Gesamtmiete € 634,48
- Unbefristet für den jetzigen Mieter
- Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert.

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
- 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
- Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen
- 3,6 Maklerhonorar

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Tel. 0676 626 1988
Herr Grunser Benjamin
Immobilienkanzlei Grunser & Partner GmbH

Kaufpreis:	€ 169.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 203,-
Käuferprovision:	3,6%

Wohnfläche:

ca. 47,79 m²

Zimmer:	1.5
Bäder:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1979
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	63.2 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.47
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage; **Bauweise:** Ziegelmassiv





