

Kontakt



Benjamin Grunser

Telefon : **+43 676 626 19 88**
Mobil : **+43**
E-Mail : **office@grunser.com**
Büro : **Immobilienkanzlei Grunser GmbH**
Adresse : **6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3298/240**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6020 Innsbruck**
Kaufpreis: **€ 215.000,-**
Wohnfläche: **ca. 36,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Perfekte Anlegerwohnung im Herzen von Innsbruck

Lage

In zentraler Lage von Innsbruck nahe der Universität gelangt diese 2 Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Auf einen Blick:

- 1 Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- großer Keller
- Nettomiete 452,00 Euro
- BK mit HK 358,00 Euro
- Reparaturrücklagen 25.000 Euro
- Vermietet bis 30.11.2026
- Kaufpreis 215.000,-

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
- 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
- 3,6 % Provision Immobilienvergütung
- Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Tel. 0676 626 1988

Herr Grunser Benjamin

Immobilienkanzlei Grunser & Partner GmbH

Kaufpreis: **€ 215.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 358,-**

Käuferprovision: **3,6%**

Wohnfläche: **ca. 36,00 m²**
Kellerfläche: **37 m²**

Zimmer:	2
Bäder:	1
Möblierung:	Küche
Baujahr:	1971
Zustand:	gut
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Bauweise:** Ziegelmassiv

