

Kontakt



Benjamin Grunser

Telefon : +43 676 626 19 88
Mobil : +43
E-Mail : office@grunser.com
Büro : Immobilienkanzlei Grunser GmbH
Adresse : 6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3298/217**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6460 Imst**
Kaufpreis: **€ 350.000,-**
Wohnfläche: **ca. 96,22 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sonnige Terrassenwohnung in Bestlage von Imst

Im Zentrum von Imst in bester Lage gelangt eine Wohnung mit besten Blick auf die Berge zum Verkauf.
Die Wohnung befindet sich im 1.Stock und ist derzeit vermietet. Die Wohnung wurde vor 5 Jahren erst renoviert.

AUF EINEN BLICK:

- Wohn-/Essbereich mit einer modernen Küche und neuen E-Geräten 29,54 m²
 - Schlafzimmer 1 (23,82 m²)
 - Schlafzimmer 2 (16,14 m²)
 - Bad (6,32 m²)
 - WC (2,65 m²)
 - Speis (4,74 m²)
 - Gang (13,01 m²)
 - Kellerabteil
 - Balkon (11,49 m²)
- Wohnfläche ca. 96,22 m²

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
- 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
- Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen

VERKAUF ERFOLGT PROVISIONSFREI

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Tel. 0676 626 1988
Herr Grunser Benjamin
Immobilienkanzlei Grunser & Partner GmbH

Kaufpreis:

€ 350.000,-

Betriebskosten:

€ 263,-

Wohnfläche:

ca. 96,22 m²

Balkonfläche:

6 m²

Zimmer:

3

Bäder:

1

WC:

1

Keller:

Ja

Anzahl d. Balkone:

1

Möblierung:

nicht möbliert

Heizung:

Zentralheizung mit Gas

Baujahr:

1979

Zustand:

gut

Stockwerk:

1

HWB:

63.2 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

C

FGEE:

1.47

Klasse FGEE:

C

Öffentliche Anbindung:

Eisenbahn, Bus;

Lage:

Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage;

Bauweise:

Ziegelmassiv





