

Kontakt



Benjamin Grunser

Telefon : +43 676 626 19 88
Mobil : +43
E-Mail : office@grunser.com
Büro : Immobilienkanzlei Grunser GmbH
Adresse : 6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3298/245**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6441 Umhausen**
Kaufpreis: **€ 69.000,-**
Wohnfläche: **134,68 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Neubauprojekt Umhausen-Tumpen (ALTBESTAND inkl. Baubescheid)

Ca. 70 km westlich unserer Landeshauptstadt Innsbruck im wildromantischen Ötztal in der Gemeinde Umhausen im Ortsteil Tumpen befindet sich diese Liegenschaft. Die Gemeinde Umhausen zeichnet sich durch Ihre besondere Lage Mitten im Ötztal ganz besonders aus. Sie erreichen mit dem Auto in (10 min das Skigebiet Hochötz, in 15 min den Aquadome, in 25 min die Skidestination Sölden und sind in ca. 45 Minuten in unserer Landeshauptstadt Innsbruck. Einfamilienhausprojekt mit TOP Vermietungschancen Tumpen im Ötztal mit gültigen Baubescheid. Bei Bedarf erhalten Sie auch ein Angebot für eine Schlüsselfertige Übergabe. Dieses Angebot beinhaltet nur die Kosten vom Grundstück mit dem Haus inkl. rechtsgültigen Baubescheid. Es besteht hier die Möglichkeit diese Objekt wie es liegt und steht zu erwerben und der Käufer kann sofort mit dem Bau beginnen.

AUF EINEN BLICK:

Raumaufteilung je Geschoss:

ERDGESCHOSS: Garage (47,02 m²) mit drei Autoabstellplätzen, AR (5,92 m²) und Technikraum (12,49 m²),
1. OBERGESCHOSS: 1 WC (2,37 m²), 1 Badezimmer (6,86 m²), AR (2,99 m²) und 3 Schlafzimmer (13,66 m² + 15,52 m² + 14,71 m²)
2. OBERGESCHOSS: 1 WC (3,41 m²), 1 Speis (3,11 m²), Küche (32,36 m²), 1 Wohnzimmer (16,68 m²) und ein Büro (11,66 m²)
XXL- Dachterrasse 37,86 m²
Gesamtflächen je Geschoss: Erdgeschoss 83,76 m² - 1. Obergeschoss 95,88 m² - 2. Obergeschoss 95,88 m²
KAUFPREIS 69.000.- Euro

- Flächenwidmung (Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5))

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 Abs.5

Die bei weitem stärkste Nutzungsdurchmischung ist hier möglich. Neben den im gemischten Wohngebiet zulässigen Gebäuden dürfen hier Gebäude für land- und forstwirtschaftliche Betriebe, sowie Gebäude für gewerbliche Klein- und Mittelbetriebe mit Ausnahme von Gastgewerbebetrieben mit mehr als 40 Betten errichtet werden

Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
- 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
- PROVISIONSFREI
- Kosten die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

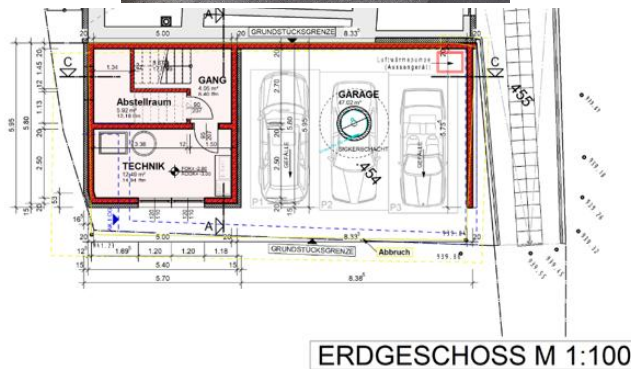
Benjamin Grunser
Tel. +43 676 626 1988
Mail. office@grunser.com
Schöpfstraße 6a
6020 Innsbruck

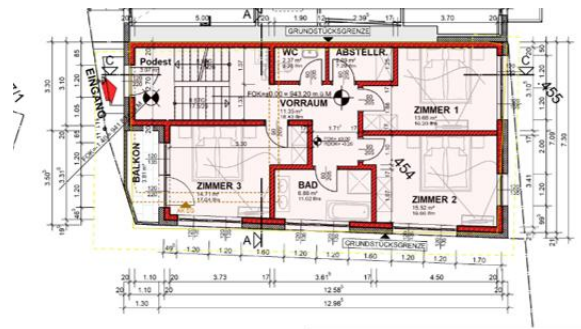
Kaufpreis: € 69.000,-

Wohnfläche: 134,68 m²
Grundstücksgrösse 106,00 m²
Nutzfläche: 208,13 m²
Terrassenfläche: 37 m²
Balkonfläche: 3 m²
verbaute Fläche: 101,00 m²

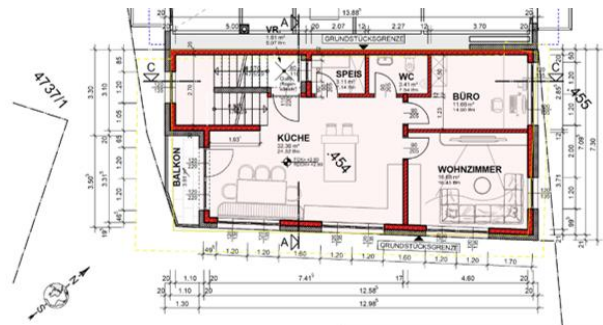
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Anzahl d. Balkone: 2
Anzahl der Terrassen: 1
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Geschosszahl: 3
Orientierung: SÜDEN

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Dorfzentrum; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Kamin, Boden, unterkellert, Altbau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

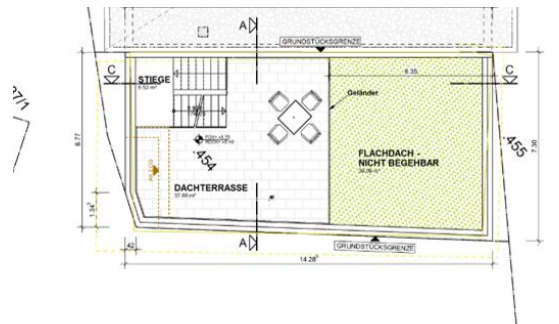




1.OBERGESCHOSS M 1:100



2.OBERGESCHOSS M 1:100



DACHDRAUFSICHT M 1:100



Visualisierung

