

Kontakt



Benjamin Grunser

Telefon : **+43 676 626 19 88**
Mobil : **+43**
E-Mail : **office@grunser.com**
Büro : **Immobilienkanzlei Grunser GmbH**
Adresse : **6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3298/258**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6580 St. Anton am Arlberg**
Kaufpreis: **€ 6.800.000,-**
Gästezimmer: **20**

Beschreibung

Hotel in bester Lage in St. Anton am Arlberg (7min Fußweg zur Nassereinbahn)

Wunderschönes zentral gelegenes Hotel in einer der Besten Lagen von St. Anton am Arlberg zu verkaufen. Das Hotel befindet sich ca. 5-7 Minuten fußläufig vom allseits bekannten Skigebiet St. Anton am Arlberg (Talstation Nassereinbahn) Die Tourismusdestination St. Anton am Arlberg - Lech und Zürs ist natürlich in aller Welt bekannt ein Hotspot der High Society.

Das Hotel wurde 1973 erbaut und wurde bis vor einigen Jahren immer von den Eigentümern bewirtschaftet. Derzeit ist das Hotel an einen sehr renommierten Reiseveranstalter aus den Niederlanden verpachtet. Auf diesem diesem Grundstück befinden sich zwei Gebäude auf einer Grundstücksfläche von 1959 m² wovon hier ca. 950 m² bei dieser Liegenschaft verkauft wird. Der andere Teil bleibt als Grundanteil beim Chalet. Die Widmung bei dieser Liegenschaft ist (Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6))

Auf einen Blick:

Erdgeschoss: 2 Apartment, 1 Hotelküche mit Frühstückraum
1. Obergeschoss: 1 Großes Apartment und 2 kleine Gästezimmer
2. Obergeschoss: 5 Apartment
Dachgeschoss: 5 Apartment

Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
- 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
- 3 % (+20% USt) Maklergebühren
- Kosten die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Benjamin Grunser
Tel. +43 676 626 1988
Mail. office@grunser.com
Schöpfstraße 6a
6020 Innsbruck

Kaufpreis: **€ 6.800.000,-**

Käuferprovision: **3,6%**

Gästezimmer: **20**
Grundstücksgrösse **1.959,00 m²**

Klasse HWB: **D**



IMMOBILIENMANAGEMENT
GRUNSER & PARTNER

"GERNE VERMITTELN WIR
AUCH IHRE IMMOBILIE ZUM
BESTPREIS!"

- ✓ VIELFÄLTIGE IMMOBILIENANGEBOTE
- ✓ MASSGESCHNEIDERTE BERATUNG
- ✓ NAHTLOSE VERMITTLUNG



Benjamin Grunser
Geschäftsführung

office@grunser.com
Tel. +43 676 626 1988

www.grunser.com

