

Kontakt



Richard. Fetscher, MBA

Telefon : +43 +43 699 1788 3681
Mobil : +43 +43 699 1788 3681
Fax : +43 1 699 11 12 - 13
E-Mail : team.fetscher@remax-dci.at
Büro : RE/MAX Mödling
Rechtsträger : DCI Fetscher & Partner GmbH & Co KG
Adresse : 2334 Vösendorf, Triesterstraße 32

Weitere Objekte von diesem Makler

ERWERB VON WOHNRECHT

Gesichertes Zuhause durch Besitz eines Wohnrechts

Sie möchten Ihr Eigenkapital nicht nur in eine neue Immobilie stecken, sondern auch noch genug Geld für den persönlichen Freiraum zur Verfügung haben? Mit einer Einmalzahlung erwerben Sie ein grundbücherlich gesichertes Wohnrecht auf Zeit und bezahlen nur die laufenden Betriebskosten.

Vorteile auf einem Blick

- Top Immobilien auf Zeit mit geringem Kapitaleinsatz
- Keine Miete – keine Preissteigerungen
- Kein Eigenbedarf durch Eigentümer
- Wohnrecht im Grundbuch abgesichert
- Individuelle Laufzeit ab 5 Jahren

Grunddaten

Objekt Nummer:
1626/25025

Objekt Typ:
Wohnung

Bundesland:
Wien

Adresse:
1130 Wien

Kaufpreis:
€ 120.000,-

Wohnfläche:
ca. 82,91 m²

Zimmer:
3

🚩 Merken

Beschreibung

"Erwerb von 10 Jahren Wohnrecht! - Tolle Lage in Wien-Hietzing!"

"Erwerb von 10 Jahren Wohnrecht! - Tolle Lage in Wien-Hietzing!"

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock eines im Jahr 1960 fertiggestellten Mehrparteienhauses ohne Lift. Das Haus wurde 2002 thermisch saniert und auch die Wohnung wurde anlässlich des Kaufes 1993 grundlegend renoviert (sinnvolle Raumaufteilung),

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Bad, einen Abstellraum, einen Schrankraum, einen Vorraum und ein WC. Der Grundriss der Wohnung kann als gut bezeichnet werden.

Warmwasser und Heizung werden durch eine Gas-Kombitherme versorgt.

ERWERB VON WOHNRECHT Gesichertes Zuhause durch Besitz eines Wohnrechts

Sie möchten Ihr Eigenkapital nicht nur in eine neue Immobilie stecken, sondern auch noch genug Geld für den persönlichen Freiraum zur Verfügung haben? Mit einer Einmalzahlung erwerben Sie ein grundbücherlich gesichertes Wohnrecht auf Zeit und bezahlen nur die laufenden Betriebskosten.

Vorteile auf einem Blick

Top Immobilien auf Zeit mit geringem Kapitaleinsatz
Keine Miete – keine Preissteigerungen
Kein Eigenbedarf durch Eigentümer
Wohnrecht im Grundbuch abgesichert

Erwerb von Wohnrecht: € 120.000,- (für 10 Jahre Laufzeit, alternativ auf Ihre individuelle Lebenserwartung)

Diese Wohnung wird ebenso **zum KAUF** angeboten:
>>> www.remax.at/1626-25026

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Kaufpreis:	€ 120.000,-
Betriebskosten:	€ 300,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 82,91 m²
beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	97.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage

ERWERB VON WOHNRECHT

Gesichertes Zuhause durch Besitz eines Wohnrechts

Sie möchten Ihr Eigenkapital nicht nur in eine neue Immobilie stecken, sondern auch noch genug Geld für den persönlichen Freiraum zur Verfügung haben? Mit einer Einmalzahlung erwerben Sie ein grundbücherlich gesichertes Wohnrecht auf Zeit und bezahlen nur die laufenden Betriebskosten.

Vorteile auf einem Blick

- Top Immobilien auf Zeit mit geringem Kapitaleinsatz
- Keine Miete – keine Preissteigerungen
- Kein Eigenbedarf durch Eigentümer
- Wohnrecht im Grundbuch abgesichert
- Individuelle Laufzeit ab 5 Jahren











