Kontakt

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : **+43/676/9549544**
Fax : **+43/1/2565258-11**
E-Mail : **aszoeke@fidelitas.at**
Büro : **Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch**
Adresse : **1220 Wien, Budaugasse 70**

Weitere Objekte von diesem Makler

FIDELITAS
Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Grunddaten

Objekt Nummer:	**1071/2768**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1050 Wien, Margareten**
Kaufpreis:	**€ 820.000,-**
Wohnfläche:	**119,00 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

Grosszügige Maisonette, Neubau mit 4 getrennt begehbares Zimmer und Garage im Haus,

Groszügige Neubaumaisonette mit vier getrennt begehbares Zimmern (119 m2), Abstellraum, teilsaniert , in der Mitte des Bezirks 5 als richtige Stadtwohnung, sehr gute Vehrkersmöglichkeiten,
Verkaufspreis: 600.000,-

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.at

Kaufpreis:	**€ 820.000,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 335,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**119,00 m²**
Kellerfläche:	**6 m²**

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**2**
Lift:	**Ja**
Heizung:	**Hauszentralheizung mit WW**
Baujahr:	**1982**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**2**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
HWB:	**49.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer**: 3; **Verwaltung**: WG geeignet; **Ausstattung**: Gegensprechanlage, Neubau; **Bauweise**: Ziegelmassiv