

Kontakt

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : +43/676/9549544
Fax : +43/1/2565258-11
E-Mail : aszoeke@fidelitas.at
Büro : Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch
Adresse : 1220 Wien, Budaugasse 70
Weitere Objekte von diesem Makler



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/3040**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1190 Wien, Döbling**
Kaufpreis: **€ 805.000,-**
Wohnfläche: **115,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

ERSTBEZUG, helle, sonnige, freundliche,Neubauwohnung mit 4 Zimmern und Balkon,

Erstbezug, helle, sonnige freundliche Neubauwohnung mit Wohnküche und 3 getr. begehbare Parkettzimmern /115 m²/, Balkon /8 m²/, isolierfenster,Kamin, Gasetagenheizung, Wannenbad, WC. getr. sehr gute Infrastruktur, Nähe S 45, Bus 110a, 35a, Strassenbahn 37, 38,
Kaufpreis: € 650.000,-

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.at

Kaufpreis: **€ 805.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **115,00 m²**
Balkonfläche: **8 m²**

beziehbar ab: **SOFORT**
Zimmer: **4**
Bäder: **1**
WC: **1**
Anzahl d. Balkone: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Gasetagenheizung**
Baujahr: **1970**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **4**
Orientierung: **"S"**
Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**
HWB: **25.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **B**

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 3; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, ausbezahlt, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv
