

## Kontakt

### Mag. Christian Gölles

Telefon : +43 699 110 79 565  
Mobil : +43 699 110 79 565  
E-Mail : cg@etera-immobilien.at  
Büro : Etera Immobilien Consulting KG  
Adresse : 1200 Wien, Wallensteinstraße 28  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3384/2857**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1220 Wien, Donaustadt**  
Kaufpreis: **€ 790.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 437,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Eingereichtes Projekt beim Mühlwasser!

Zum Verkauf gelangt eine Rarität!

ca. 437 m großes Eckgrundstück mit Altbestand in unmittelbarer Nähe zu Mühlwasser sowie Nationalpark.

Eingereicht nach Par 70b wurden zwei getrennte Einheiten.  
Pläne auf Anfrage verfügbar.  
Es kann sofort mit dem Bau begonnen werden.

#### Einheit 1:

WNFL: 126,29m<sup>2</sup>  
Keller: 53,64m<sup>2</sup>  
Terrasse: 18,21m<sup>2</sup>

#### Einheit 2:

WNFL: 137,36m<sup>2</sup>  
Keller: 54,25m<sup>2</sup>  
Terrasse: 18,21m<sup>2</sup>

---

Kaufpreis: **€ 790.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **ca. 437,00 m<sup>2</sup>**

---

