

Kontakt

Mag. Christian Gölles

Telefon : +43 699 110 79 565
Mobil : +43 699 110 79 565
E-Mail : cg@etera-immobilien.at
Büro : Etera Immobilien Consulting KG
Adresse : 1200 Wien, Wallensteinstraße 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3384/2861**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1210 Wien**
Kaufpreis: **€ 347.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 409,00 m²**

Beschreibung

Ganzjährig bewohnbar! Großzügiges Kleingartengrundstück!

Zum Verkauf gelangt ein herrlicher in Ost-Süd- und Westausrichtung gelegener Kleingarten in herausragender Größe von über 400m²!
Ganzjährig bewohnbar!

Die genaue Lage des Grundstücks entnehmen Sie bitte dem Luftbild, das per Exposé geschickt wird. Es befindet sich NICHT direkt an der Straße!

Bauen können Sie dort das übliche Kleingartenhaus, das einem "richtigen" kaum in etwas nachsteht!
Drei Schlafzimmer und ein Bad/Toilette im OG, das große Wohnzimmer mit Essbereich und Küche im EG, sowie ein 80m² Keller (Bruttofläche) der bei Bedarf als Wohnkeller ausgebaut werden kann, sind möglich!

Nebenkosten sind überschaubar: Grundsteuer und Müllabfuhr nur 62,63 Euro im Quartal!

Grundstückmaße: 16,5x24m

Die Busse 28A und 29A bringen Sie in nur zwei Stationen zum Bahnhof Floridsdorf.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein kleines Häuschen aus Holz mit Wasser- und Elektroanschluss! Küche, Toilette vorhanden.

LAGE:

Gestoppte 45 Sekunden benötigen Sie mit dem Auto zu einem Einkaufsplaza mit Billa, BIPA, KIK, einem Restaurant, einer Tankstelle etc.

Auf ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis wird hingewiesen.

Kaufpreis: **€ 347.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 409,00 m²**



