

Kontakt

Mag. Christian Gölles

Telefon : +43 699 110 79 565
Mobil : +43 699 110 79 565
E-Mail : cg@etera-immobilien.at
Büro : Etera Immobilien Consulting KG
Adresse : 1200 Wien, Wallensteinstraße 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3384/2895**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2640 Gloggnitz**
Kaufpreis: **€ 150.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 1.380,00 m²**

Beschreibung

Großzügiges Grundstück für Ihr Traumhaus!

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück mit Ausblick auf Ackerland.

KEIN BAUZWANG!

Gemeindeabgaben für die Aufschließung wurden ebenso schon bezahlt.

Es gibt eine Bausstudie, mit der sich bis zu 750 m² Wohnnutzfläche erzielen lässt, wobei dieses Aumaß sich natürlich an Bauträger richtet. Dadurch ist jedenfalls ersichtlich, dass Sie hier Ihr Traumhaus errichten können!

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Eurospar, Lidl, Billa, Hofer und Bipa sind in weniger als 5 Min. mit dem Auto zu erreichen.

Apotheken und Ärztezentren sind ebenfalls in der Gemeinde Gloggnitz in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Volksschule Enzenreith ist in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar und der Kindergarten Zenzi ist in weniger als 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

In ca. 3 Minuten Autofahrt erreicht man den Bahnhof in Gloggnitz.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen.

Kaufpreis: **€ 150.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 1.380,00 m²**

