

Kontakt

Mag. Christian Gölles

Telefon : +43 699 110 79 565
Mobil : +43 699 110 79 565
E-Mail : cg@etera-immobilien.at
Büro : Etera Immobilien Consulting KG
Adresse : 1200 Wien, Wallensteinstraße 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3384/2862**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2301 Mühleiten**
Kaufpreis: **€ 490.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 1.087,00 m²**

Beschreibung

Gute Lage - Mischprojekt aus WE und Doppelhauseinheiten

Mehr Informationen bei Anfrage!

QUICK FACTS:

- + Baustudie vorhanden
- + Grundstücksfläche*: 1.087 m²
- + Erzielbare WNFL **: 675 m²
- + zzgl. Gärten, Balkone, Terrassen
- + Abstellplätze**: 10 Stk.

* lt. Grundbuch

** gem. Baustudie

Die Liegenschaft befindet sich in Mühleiten bei Groß-Enzersdorf.
In ca. 7 Minuten sind die Volksschule Groß-Enzersdorf und das NÖ Kindergarten und andere Bildungsinstitute mit dem Auto erreichbar.
Die Lebensmittelgeschäfte Hofer, Billa-Plus, Penny-Markt und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in Groß-Enzersdorf in 5-10 Fahrminuten erreichbar.
Apotheken und diverse Ärzte findet man ebenfalls in der nächstgelegenen Ort Groß-Enzersdorf.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen.

Kaufpreis: **€ 490.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 1.087,00 m²**

