

Kontakt



Telefon : +43/1/54 54 855
E-Mail : immobilien@ecoreal.at
Büro : ECOREAL Economical Real Estate, Industrie u.
Immobilienvermittlung G.m.b.H
Adresse : 1010 Wien, Operring 1 R 748



Grunddaten

Objekt Nummer: **2002/1073**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1230 Wien**
Kaufpreis: **€ 230.000,-**
Wohnfläche: **ca. 65,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

ERSTBEZUG ! Wohnung aus Konkursmasse !

EIGENTUMSWOHNUNG - NEUBAU - ERSTBEZUG !

Die Wohnung wurde 2022 fertiggestellt und ist über einen Laubengang erreichbar.

RAUMAUFTEILUNG.

Vorraum, geräumiges Badezimmer, Wc, Schlafzimmer,
einem großen Wohnraum mit Balkon und
Küchenecke.

Parkettbodenbelag in den Zimmern, Fliesen im Bad, WC. Vorraum.
Fußbodenheizung

Kellerabteil

KAUF AUS KONKURSMASSE !

Nähere Informationen erhalten Sie gerne, auf Anfrage, per Mail:
immobilien@ecoreal.at

Kaufpreis:	€ 230.000,-
Betriebskosten:	€ 220,-
Reparaturfonds:	€ 82,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 65,00 m²
Loggiafläche:	7 m²

beziehbar ab:	SOFORT
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
HWB:	31.56 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.79
Klasse FGEE:	A

